

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐĂM DƠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13...../TB-THADS

Đăm Dơi, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 77/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 227/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 211/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 132/2024/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1124/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1468/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1546/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1839/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2188/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2455/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2458/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 67/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, địa chỉ: đường Trần Văn Hy, khóm 1, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của **Hồ Thị Nghiệm – Lê Thu Phụng**, địa chỉ: ấp Chà Là, xã Trần Phán, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, gồm tài sản sau:

01/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất số CK 379644, thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 20, diện tích 99,5 m² (Loại đất: đất ở tại nông thôn), địa chỉ thửa đất tại ấp Chà Là, xã Trần Phán, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 23/10/2017 cho Lê Thu Phụng đứng tên. (Cùng sử dụng đất số CK 379645 đã cấp cho Hồ Thị Nghiệm).

- Quyền sử dụng đất số CK 379645, thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 20, diện tích 99,5 m² (Loại đất: đất ở tại nông thôn), địa chỉ thửa đất tại ấp Chà Là, xã Trần Phán, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 23/10/2017 cho Hồ Thị Nghiệm đứng tên. (Cùng sử dụng đất số CK 379644 đã cấp cho Lê Thu Phụng).

2/ Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất.

(Chi tiết tài sản theo sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn và biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 01/10/2024)

Giá khởi điểm: **1.204.800.000** đồng (Một tỷ hai trăm lẻ bốn triệu tám trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y

bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng Thông báo đến 11 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Văn Hy, khóm 1, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau

Nơi nhận:

- TTTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Hữu

