

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI NƯỚC

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-THADS

Cái Nước, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước; Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 17/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau; Bản án số 22/2022/DS-ST ngày 15/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước và Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 19/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2022; Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2022; Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022; Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 5 năm 2022 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số: 025/2025/HĐ-VVAC ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 361/2025/025 ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích kê biên là 2.525 m²

Quyền sử dụng đất thửa số 533, tờ bản đồ số 5, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.965 m², diện tích theo đo đạc thực tế là 2.525 m² do



ông Trịnh Tấn Phôn và bà Phạm Thị Ninh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp ông Nguyễn Văn Hiếu và ông Trịnh Văn Tấn, cạnh M2M3 dài 8,1m; cạnh M3M4 dài 15m.

- Hướng Tây giáp Quốc lộ 1A và bà Trần Thị Sơn, cạnh M6M1 dài 16,23m; cạnh M5M6 dài 30,33m.

- Hướng Bắc giáp bà Nguyễn Kim Chi, cạnh M1M2 dài 74,67m.

- Hướng Nam giáp bà Hồng Thị Bé Tám, cạnh M4M5 dài 71,51m.

Theo hệ thống bản đồ năm 2017 chỉnh lý thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 14. (có kèm theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong ngày 14/6/2022). Loại đất kê biên đất nuôi trồng thủy sản.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thửa số 533, tờ bản đồ số 5, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.965 m², diện tích theo đo đạc thực tế là 2.525 m² do ông Trịnh Tấn Phôn và bà Phạm Thị Ninh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có tứ cận như sau:

Theo hệ thống bản đồ năm 2017 chỉnh lý thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 14. (có kèm theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong ngày 14/6/2022). Loại đất kê biên đất nuôi trồng thủy sản.

Tổng cộng: 3.522.181.200 đồng *(Ba tỷ năm trăm hai mươi hai triệu một trăm tám mươi một nghìn hai trăm đồng)*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản (Hồ sơ pháp lý).

2. Hồ sơ năng lực đáp ứng điều kiện tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

3. Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp tờ tài liệu bản chính hoặc sao y bản chính. Chi cục thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: là 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này công khai trên trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau - ĐT: 0913.330.557

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Dũ



