

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 118 /TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2253/QĐ-CCTHADS ngày 11/04/2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Về việc kê biên tài sản QSD đất của Bà Ngô Thùy Linh, liên quan đến tài sản theo hợp đồng thế chấp bất động sản của bên thứ ba bảo đảm thế chấp Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam cho Bà Lâm Thị Kiều Anh (là người phải thi hành án), địa chỉ: Nhà không số, đường Lê Đức Thọ, khóm 4, phường Tân xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/CT-TĐG ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty CP Thẩm Định giá Trại Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 17/25/HĐĐG-MK-CM và Thông báo số 227/25/TB-MK-CM ngày 19/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong. Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (tài sản của Bà Ngô Thùy Linh), cụ thể:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại: khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau.

Cụ thể: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 219937, phần đất thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 78, Diện tích: **149,3m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 219937 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 06/05/2021 cho bà Ngô Thùy Linh, phần đất tọa lạc: khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Mảnh đo đạc chính lý thửa đất năm 2025 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

**2. Tình trạng pháp lý và hiện trạng của tài sản:** Tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Ngô Thùy Linh, nay bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.



\* *Ghi chú:* Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/CT-TĐG ngày 06/01/2025 của Công ty CP thẩm định giá Trị Việt. Người có tài sản bán nguyên trạng tài sản, người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Giá khởi điểm: 4.532.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 14/03/2025 đến hết ngày 18/03/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ ngày 18/03/2025 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/03/2025.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng).

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

**10. Chuộc lại Tài sản:** Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2018;2020;2022), thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

**11. Trường hợp hủy kết quả đấu giá:** Tài sản bán đấu giá là tài sản để đảm bảo thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng

ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, theo dõi việc tổ chức đấu giá tài sản.

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đối với người có tài sản đấu giá, tham gia đấu giá khi bán hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau; (để đăng tải)
- Trang TTĐT của Tổng cục (để đăng tải)
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- UBND phường 9, TP. Cà Mau;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Trung**