

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 21 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 921/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1371/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1488/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 71/Q-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/64/2024/TB-DGHD ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Mạnh tại ấp Công Nghiệp A, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 759,7m² đất CLN, trích đo một phần thửa 781 - tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 111087, số vào sổ CS 01750 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Phạm Văn Mạnh).

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp Công Nghiệp A, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 76/2024/QĐST-DS ngày 06/3/2024 của TAND huyện Trần Văn Thời; Bản án số 261/2023/DS-ST ngày 07/8/2023 của TAND huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

+ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 921/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024, Quyết định số 1371/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024; Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023, Quyết định thi hành án số 1488/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời;

+ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 25/6/2024; Trích đo hiện trạng của Công ty TNHH Phát triển Xanh Việt Nam ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 111087, số vào sổ CS 01750 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Phạm Văn Mạnh); Chứng thư thẩm định giá số 361/2024 ngày 19/7/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá trị Việt; Biên bản ngày 31/7/2024 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian (*trong giờ hành chính*): 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **12/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/03/2025.**

- Địa điểm: ấp Công Nghiệp A, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời (để được hướng dẫn trực tiếp xem tài sản) & xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*) liên tục bắt đầu từ 07 giờ 30 **ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/03/2025 hết hạn.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 681.545.916 đồng (Sáu trăm tám mươi một triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm mười sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 68.155.000 đồng (Sáu mươi tám triệu một trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ bắt đầu từ **07 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/03/2025 hết hạn;**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên, đóng dấu nếu là tổ chức*);

+ Căn cước công dân (*phôtô công chứng, chứng thực 02 bản*);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì

việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bắt đầu từ **07 giờ 30 phút từ ngày 20/02/2025 đến 17h ngày 18/03/2025 hết hạn** vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

- Nội dung: **Tên khách hàng** + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Mạnh và bà Trương Thị Nguyệt tại ấp Công Nghiệp A, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau.

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến **17h00 ngày 18/3/2025**. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên)(bản chính);

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân (Phôtô chứng thực 02 bản);

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực)(hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu); Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

*Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 21/03/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Đăng