

- Thửa đất 196 có diện tích: 901,7m²; Mục đích sử dụng đất: 354m² đất ở tại nông thôn và 547,7m² đất trồng cây lâu năm (*trong đó có 16,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc QHLG*);

- Thửa đất số 172 có diện tích: 1.780,6m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;

- Thửa đất số 132a có diện tích: 4.184,8m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 813939 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/11/2019, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 358279 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2016; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 931679 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 22/8/2016 và Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 09/8/2024 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

1.2. Công trình xây dựng trên đất

- Nhà xây dựng năm 2014, tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ là 167,7m². Kết cấu: Khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic kết hợp nền xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, trần la phong nhựa kết hợp trần thạch cao, xà gồ gỗ kết hợp xà gồ sắt hộp, mái tôn sóng vuông, nhà cao trung bình 3,5m.

+ Mái che 1: Diện tích 13,5m², khung sườn sắt tiền chế, nền xi măng, xà gồ sắt hộp, mái tôn sóng vuông;

+ Khu vực trưng bày sản phẩm: Diện tích 52,2m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic;

+ Hàng ba: Diện tích 8,8m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng khách: Diện tích 19,4m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic;

+ Hành lang: Diện tích 10,2m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng ngủ 1: Diện tích 6,9m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng ngủ 2: Diện tích 6,3m², khung sườn BTCT, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic;

+ WC: Diện tích 1,7m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic;

+ Bếp: Diện tích 12,2m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic;

+ Nhà phụ: Diện tích 35,7m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, xà gồ gỗ, mái tôn sóng vuông;

- + Nhà kho: Diện tích 0,8m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT, nền xi măng;
- Một phần khung sườn nhà nghỉ mát diện tích 26m², khung sườn BTCT, trụ BTCT (nhà không mái che).
- Chòi (trông giữ ruộng) tổng diện tích 23,2m², khung sườn cây gỗ tạp, vách lá, nền ván + cây gỗ.

1.3. Cây trồng trên đất:

- Cây Dừa: Số lượng 40 cây.
- Cây Xoài: Số lượng 10 cây.
- Cây Ổi: Số lượng 05 cây.
- Cây Mận: Số lượng 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/3/2025 đến hết ngày 25/3/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 08/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong, địa chỉ số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (trong giờ hành chính).

Tiền mua hồ sơ là 600.000 đồng/hồ sơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.241.279.450 đồng. (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

e) Thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong, tài khoản số: 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đóng tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 3 năm 2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

k) Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- *Bước giá:* mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là **50.000.000** đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

- *Giá trả hợp lệ:* là trả giá bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề trả ít nhất 01 bước giá.

+ *Giá trả không hợp lệ:* là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 – 0916.344.416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau.
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Phi