

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN NĂM CĂN

Số: /TB-THADS

Năm Căn, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2020);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022, số 337/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022, số 166, 167, 169/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022, số 121/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 144/2023/CT-TĐG ngày 12/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 248/25/TB-MK-CM ngày 25/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn ký Hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trần Văn Thái và bà Thạch Quyền, địa chỉ khóm 7, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại Khóm 7, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Trần Văn Thái và bà Thạch Quyền), cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất: Trích đo thửa đất số 333 (tách từ thửa 81), tờ bản đồ địa chính số 26 - thành lập năm 2012; Diện tích: **85,1m²**; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 356000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/4/2018 và Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 21/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

1.2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở gia đình xây dựng dở dang. Năm xây dựng: Đầu năm 2018, diện tích xây dựng: 54,39m². Kích thước: Chiều

ngang phía trước 3,6m, chiều ngang phía sau 3,8m, chiều dài 14,7m. Kết cấu: Móng gia cố cừ tràm, khung cột, đà kiềng, máng nước (sê nô), đà đỡ mái bằng BTCT; nền đổ cát lấp; Một bên vách nhà không có xây tường; Vách nhà còn lại tường xây gạch dày 100 (mm) tô trát xi măng 2 mặt, vách mặt trước xây gạch dày 100 + 300 (mm) tô trát xi măng chưa hoàn thiện, vách nhà mặt sau xây gạch dày 100 (mm) tô trát xi măng, một vách ngăn phòng xây gạch dày 100 (mm) tô trát xi măng có kích thước: ngang 2,88 (m) x cao 4,17 (m), vách ngăn phía sau xây gạch dày 100 (mm) tô trát xi măng có kích thước: ngang 2,9 (m) x cao 2,5 (m); Mái lợp tôn giả ngói, xà gồ sắt hộp.

** Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 144/2023/CT-TĐG ngày 12/5/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

2. Giá khởi điểm: 245.027.868 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm sáu mươi tám đồng). Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/3/2025 đến hết ngày 25/3/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/3/2025.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Năm Căn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Cẩm Tú