

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.*

*Căn cứ Bản án số 248/DSPT ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 15/DSST ngày 26/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1240/QĐ.CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 10/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2025/09/CT-BĐS-CM ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 259/25/TB-MK-CM ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

b) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

c) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất số vào sổ 2437, số phát hành Y 588312 do UBND huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/11/2003 cho hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Đạt, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 20; diện tích đất theo đo đạc thực tế là 242,2m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất thổ cư; thời hạn sử dụng: lâu dài; đất tọa lạc tại khóm 1 thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản có trên đất gồm: Nhà ở xây dựng cơ bản (nhà riêng lẻ), có máy che khung sắt; 01 Cây Dừa; 01 giếng nước ngầm; 12 cây Cao kiềng, 01 nhà nấu rượu; 04 trụ đài nước bằng bê tông.

*(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 13/12/2024; Mảnh trích đo hiện trạng ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá ngày 12/02/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa).*

\* Tình trạng tài sản: Quyền sử dụng đất đang thế chấp tại Ngân hàng.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 25/3/2025 tại nơi có tài sản (khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình và tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau *(trong giờ hành chính)*.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá khởi điểm là: 2.293.013.156đ. *(Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm chín mươi ba triệu không trăm mười ba nghìn một trăm năm mươi sáu đồng).*

Tổng cộng: 2.293.013.156đ. *(Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm chín mươi ba triệu không trăm mười ba nghìn một trăm năm mươi sáu đồng).*

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**i). Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **10.000.000 đồng**.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả

trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Thới Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Quang Triệu**