

Số: 17/TB-CCTHADS

Ngọc Hiên, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 28/2023/DS-ST ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024, số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/045 ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Do đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 04 được Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau ký cấp Giấy chứng nhận số CX 976721, số vào sổ CS00137 ngày 07/01/2021 do bà Phạm Linh Kha đứng tên quyền sử dụng. Đất tọa lạc tại: Ấp Bảo Vĩ, xã Tam Giang Tây, huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau.

Diện tích kê biên và hiện trạng thực tế chi tiết theo biên bản kê biên ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên (Kèm theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản và sơ đồ đo vẽ của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dânng Phong).

Giá khởi điểm: 1.657.042.000đ. (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu không trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của

pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản. Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Cụ thể:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Bộ phận một cửa). Địa chỉ: Khóm 8, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để p/h);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quốc Tạo