

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18/TB-CCTHADS

Ngọc Hiến, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; 55/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; 85/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 13 số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 172/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 13/7/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 13/172/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 25/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến với Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 13/172/2023/TB-ĐGHD ngày 26/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam (do ông Trần Duy Khanh là người đại diện theo ủy quyền);
- Bà Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: Khóm 1, TT. Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau.

Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Thùy, cùng địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Đối với Phần đất và tài sản gắn liền trên đất đã được cấp giấy chứng nhận.**

- Phần đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 38 có diện tích 67,8m<sup>2</sup> (đất ở đô thị) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,



quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 582071, số vào sổ CH 00714 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/6/2018, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 303.588.385 đồng (*Ba trăm lẻ ba triệu năm trăm tám mươi tám nghìn ba trăm tám mươi lăm đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 247.981.795 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 55.606.589 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 162+168, tờ bản đồ số 38 có diện tích 112,8m<sup>2</sup> (đất ở đô thị 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm là 12,8m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 607156, số vào sổ CH 01936 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 31/12/2015, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 459.941.345 đồng (*Bốn trăm năm mươi chín triệu chín trăm bốn mươi một nghìn ba trăm bốn mươi lăm đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 388.226.839 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 71.714.506 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 175, tờ bản đồ số 33 có diện tích 100m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 520840, số vào sổ CH 000233 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/3/2011, đứng tên bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Kinh Ba (nay là khóm 1), thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. (Thửa đất đang bị Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau tiến hành xác minh, yêu cầu định giá Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong vụ việc "*Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ*" xảy ra tại Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. Ngày 06/8/2024, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau có Công văn số 1194/CSĐT cung cấp thông tin: *Vụ việc chưa có kết quả giải quyết chờ giám định về thuế và kết luận định giá đối với thửa đất*. Do đó, khi có người mua tài sản đấu giá phần đất này sẽ chưa làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được mà phải chờ kết luận của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh).

Giá khởi điểm là: 464.221.494 đồng (*Bốn trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm hai mươi một nghìn bốn trăm chín mươi bốn đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 365.754.860 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 98.466.634 đồng.

**Tổng giá trị 03 tài sản trên là: 1.227.751.224 đồng** (*Một tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi một nghìn hai trăm hai mươi bốn đồng*).

## **2. Đối với Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận và Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc**

- Phần đất thuộc thửa số 178, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế là 39,3 m<sup>2</sup> (ODT) hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.



Giá khởi điểm là: 157.718.568 đồng (Một trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm mười tám nghìn năm trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 130.325.772 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 27.392.796 đồng.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc.

Giá khởi điểm là: 206.572.932 đồng (Hai trăm lẻ sáu triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm ba mươi hai đồng). Trong đó: Nền gạch ceramic: 20.680.267 đồng; Nhà vệ sinh: 10.269.129 đồng; Cầu tàu 1: 9.589.117 đồng; Cầu tàu 2: 5.658.228 đồng; Khu vực thu mua thủy hải sản: 160.376.191 đồng.

**Tổng giá trị 02 tài sản trên là: 364.291.500 đồng** (Ba trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm chín mươi một nghìn năm trăm đồng).

**Tổng cộng (1+2) giá trị tài sản được giảm giá còn lại là: 1.592.042.724 đồng** (Một tỷ năm trăm chín mươi hai triệu không trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi bốn đồng).

(Tài sản được thông báo trên có hiện trạng thực tế được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2023 và Chứng thư số 176/2022/CT-TĐG ngày 12/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt).

**Tiền mua hồ sơ, tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) tương ứng với số tiền **159.204.000 đồng** (Một trăm năm mươi chín triệu hai trăm lẻ bốn nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 17/3/2025 đến 17h00, ngày 19/3/2025. Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau. Công ty sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại Khóm 1, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Liên tục trong giờ hành chính kể từ 7h30 ngày 27/02/2025 đến 17h00, ngày 24/03/2025 hết hạn tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.829939.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ 7h30 ngày 27/02/2025 đến 17h00, ngày 24/03/2025 hết hạn liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (điện thoại: 02803.829939) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, địa chỉ: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (để được hướng dẫn).



**Ghi chú:** Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến 17h00 ngày 24/3/2025. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- UBND TT. Rạch Gốc (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển (để k/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau, TCTHADS (để p/h);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lư Văn Thống**