

Số: 31.../TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 04 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 114/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 220/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1920/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2251/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2345/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 98/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, địa chỉ: đường Trần Văn Hy, khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Nguyễn Hiền Thạch – Lê Hồng Nhiễm, địa chỉ: ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, gồm tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất số CM 587858, thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất tại ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đàm Dơi cấp ngày 23/3/2020 cho ông Nguyễn Hiền Thạch đứng tên.

Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất thành thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20 (BĐ 2012), diện tích 329,1m² (Trong đó: đất ở tại nông thôn 300m²; đất trồng cây lâu năm 29,1m²), địa chỉ thửa đất tại ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất.

(Chi tiết tài sản theo sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn và biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/9/2024)

Giá khởi điểm là: **1.797.870.000** đồng (Một tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng Thông báo đến hết ngày 06 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Văn Hy, khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau

Nơi nhận:

- TTTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Hữu