

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

U Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2025

Số: /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận hoà giải thành số 23; 24; 25/2024/QĐCNHGT ngày 26 tháng 07 năm 2024; Quyết định công nhận hoà giải thành số 28/2024/QĐCNHGT ngày 02 tháng 08 năm 2024; Quyết định công nhận hoà giải thành số 29; 30; 31; 32; 33/2024/QĐCNHGT ngày 05 tháng 08 năm 2024; Quyết định công nhận hoà giải thành số 34; 35; 36/2024/QĐCNHGT ngày 07 tháng 08 năm 2024; Quyết định công nhận hoà giải thành số 40/2024/QĐCNHGT ngày 29 tháng 08 năm 2024; Quyết định công nhận hoà giải thành số 41/2024/QĐCNHGT ngày 30 tháng 08 năm 2024; Quyết định công nhận hoà giải thành số 46/2024/QĐCNHGT ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau và Quyết định công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự số 142/2024/QĐCNHGT ngày 12 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1263/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1369; 1370; 1371; 1372; 1373; 1374; 1375; 1376; 1377; 1378; 1379; 1380/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 09 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1433; 1434; 1435; 1436/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số: 53/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc hợp lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Địa chỉ: số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích 17.700,1m² (theo đo đạc thực tế) trong hai thửa đất số: 204, có diện tích: 692,2m² mục đích sử dụng, đất vườn, số : 213 có diện tích: 17.007,9m² mục đích sử dụng đất lúa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Võ Văn Lil số AP994611 ngày 08/5/2009), hai thửa đất trên tại tờ bản đồ số 03. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Khánh Thuận, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau. Trong đó:

1. Nhà ở trên đất gồm:

Có tổng diện tích xây dựng: 160,8m² . Kết cấu như sau: Móng bê tông cốt thép; Khung sườn bê tông cốt thép; Vách tường 100x 100, Mái tôn lạnh sóng vuông; Nền gạch Ceramic; Trần tấm nhựa Panel bông; Cửa đi cửa sắt kéo, cửa sổ khung nhôm kính

2. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thứ nhất: có diện tích theo đo đạc thực tế là 6677.2m². Trong đó: (thửa đất số 212 có diện tích 530.2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2045; thửa đất số 215 có diện tích 6147.0m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2015) tại tờ bản đồ số 12. Do bà Phạm Thị Lắm- sinh năm 1979 đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BO 381910, được Ủy ban nhân dân huyện U Minh ký ngày 09/5/2014. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Quyền sử dụng đất thứ hai; có diện tích theo đo đạc thực tế là 27254.8m². Trong đó: (thửa đất số 119 (74) có diện tích 19341.0m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2015; thửa đất số 120 (70) có diện tích 7913.8m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn: 300.0m² thời hạn sử dụng: lâu dài, Cây lâu năm: 7613.8m², thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2045) tại tờ bản đồ số 08 (12). Do bà Phạm Thị Lắm đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BO 356515, được Ủy ban nhân dân huyện U Minh ký ngày 09/7/2013. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

3. Tài sản gắn liền với đất (cây trồng trên đất) gồm:

20 cây dừa 02 năm tuổi

Nhà ở và hai Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

Giá các đương sự thỏa thuận (giá khởi điểm): 2.500.000.000đ (hai tỷ năm trăm triệu đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Cà Mau. biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Các Cty gửi hồ sơ năng lực;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Giàu