

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 07 tháng 3 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 167/2024/DS-PT ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 07/2024/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1865/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/2025/TB-ĐGHD ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất của ông Mai Chí Thời tọa lạc tại ấp Kinh Hăng C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 195, 196 - tờ bản đồ số 11, diện tích kê biên thực tế 18.806,5 m<sup>2</sup>, trong đó có 2.238,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 16.567,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: tiếp tục sử dụng đất đến ngày 07/02/2064, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 823229, được UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 14/11/2007 cho ông Mai Chí Thời đứng tên).

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp Kinh Hăng C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Bản án số 07/2024/DS-ST ngày 09/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời;

- + Bản án số 167/2024/DS-PT ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau
- + Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1865/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Phó Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời;
- + Công văn số 705/CNVPĐKĐĐ ngày 01/7/2024 về việc cung cấp thông tin quyền sử dụng đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Văn Thời;
- + Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 05/12/2024;
- + Trích đo hiện trạng thửa đất số 195, 196 – tờ bản đồ 11 (BĐ chỉnh lý năm 2022) ngày 16/01/2025 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam;
- + Giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 823229, được UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 14/11/2007 cho ông Mai Chí Thời đứng tên.
- + Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/456.01 ngày 07/02/2025 của Công ty CP thẩm định giá trị Việt;
- + Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 127/TB-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời.
- + Thông báo bước giá ngày 03/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian (*trong giờ hành chính*): từ ngày **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 24/3/2025 đến 17h00, ngày 26/3/2025.**

- Địa điểm: ấp Kinh Hăng C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời (để được hướng dẫn trực tiếp xem tài sản) & xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*) liên tục **bắt đầu từ 7h30 ngày 04/3/2025 đến 17h00 ngày 01/4/2025 hết hạn.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.522.306.900 đồng (Hai tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, ba trăm lẻ sáu nghìn, chín trăm đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ;** Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **252.231.000 đồng (Hai trăm năm mươi hai triệu, hai trăm ba mươi mốt nghìn đồng).** Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 04/3/2025 đến 17h00 ngày 01/4/2025 hết hạn.**

\* Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

\* Nội dung: **Tên khách hàng** + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất của ông Mai Chí Thời tại ấp Kinh Hăng C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

**Ghi chú:** Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến **17h00 ngày 01/4/2025**. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ **bắt đầu từ 7h30 ngày 04/3/2025 đến 17h00 ngày 01/4/2025 hết hạn**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên)(bản chính);*

+ *Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc Căn cước (Phôtô chứng thực 02 bản);*

+ *Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực)(hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu); Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;*

+ *Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;*

+ *Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;*

*\*Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.*

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 15h00, ngày 04/4/2025..**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hải Đăng**