

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 12 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO Về đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 12/2021/ST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1213/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1228/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 và Quyết định sửa đổi Quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 65/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;*

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 156, Phạm Hoàng Thám, phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 7.000m<sup>2</sup> thuộc thửa số 277, 275, tờ bản đồ số 05, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 964144 cấp ngày 10/4/2009 và các loại cây trồng có trên phần đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, vào các ngày 26,27,28/3/2025 tại nơi có tài sản (ấp Đường Rành, xã Khánh Hải, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 08/4/2025, tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Số 99/6, Tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 156, Phạm Hoàng Thám, phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 322.576.876đ** (Ba trăm hai mươi hai triệu năm trăm bảy mươi sáu ngàn tám trăm bảy mươi sáu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ là 200,000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (từ ngày niêm yết đến hết ngày **08/4/2025**). Số tiền đặt trước là 33.000.000 đồng, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết **17 giờ 00 ngày 08/4/2025, tại:**

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên**, địa chỉ: Số 99/6, Tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Cà Mau**, địa chỉ: số 156, Phạm Hoàng Thám, phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** lúc **09 giờ 00 phút, ngày 11/4/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 156, Phạm Hoàng Thám, phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên**, địa chỉ: Số 99/6, Tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Cà Mau**, địa chỉ: số 156, Phạm Hoàng Thám, phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0838.075.042.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Từ Công Tú**