

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/TB- CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 12 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:

Căn cứ Bản án số 59/2024/DS-ST ngày 10/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 65/2024/QĐ-SCBSBA ngày 24/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2277/QĐ- CCTHADS ngày 24/5/2024 và Quyết định thi hành án số 2278/QĐ- CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 143/QĐ- CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 183/TB-CCTHADS ngày 04/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 315/2025/10-1/CT-CM ngày 03/03/2025 của Công ty TNHH Kiểm Toán và Định Giá KVA, địa chỉ: Tầng 16, tòa nhà 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 150, đường D4, khu đô thị Bạch Đằng, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Văn bản số 14/VCB-CMA-KH ngày 10/03/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam –chi nhánh Cà Mau (bên được thi hành án);

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Lâm Quốc Cường tọa lạc Khu đô thị Bạch Đằng, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 67, tọa lạc đường N18, lô 16-Khu C6, theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/03/2018, giấy chứng nhận đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ký xác nhận điều chỉnh đứng tên Lâm Quốc Cường và Nguyễn Bích Tuyền ngày 20/01/2020 đứng tên quyền sử dụng.

(Kèm theo mảnh trích đo chỉnh lý thửa đất của ông Lâm Quốc Cường và bà Nguyễn Bích Tuyền do Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong và cơ quan chuyên môn xác nhận)

+ Giá khởi điểm các tài sản đưa ra bán đấu giá là: **1.352.101.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, một trăm lẻ một nghìn đồng).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, nộp hồ sơ đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản: Doanh nghiệp: chi nhánh doanh nghiệp bán đấu giá đủ điều kiện hoạt động tổ chức bán đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia lựa chọn phải có phương án đấu giá với từng loại tài sản ...

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá tài sản có năng lực, uy tín và kinh nghiệm.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hồ sơ tham gia lựa chọn phải nêu cụ thể số tiền thù lao dịch vụ đấu giá thành hoặc không thành theo quy định.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký;
- Hồ sơ năng lực;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/03/2025 đến **17 giờ 00 phút** ngày 14/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND-TPCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Lâm Băng Tâm