

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:258...../TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày.....19.....tháng.....3.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2030/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 126/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 56/HĐDV/2024 ngày 03/07/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số: 19/TB-ĐGTS ngày 19/03/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau đang tổ chức thi hành án đối với:

Người được thi hành án: Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ Hướng Dương Xanh, địa chỉ: Số 519, Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ Kiên Thành Lợi, địa chỉ: Lô 1, căn 6, khu dân cư bến xe tỉnh, ấp Sua Đũa, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Ông Trương Hữu Lợi và bà Lê Thanh Đào, cùng địa chỉ: Số 373/01, đường Nguyễn Trãi, khóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá đối với tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau- địa chỉ: Số 03, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất nêu trên của ông Trương Hữu Lợi và bà Lê Thanh Đào đứng tên – địa chỉ: Phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Nay do, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau kê biên đấu giá để thi hành án, như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số W140857, thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau do ông Trương Hữu Lợi và bà Lê Thanh Đào đứng tên.

3.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CU241381, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 79, tọa lạc tại phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau do ông Trương Hữu Lợi và bà Lê Thanh Đào đứng tên.

3.3. Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau do ông Trương Hữu Lợi và bà Lê Thanh Đào đứng tên.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên tài sản ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản 03 ngày: Từ ngày **01/4/2025** đến ngày **03/4/2025**. Tại địa chỉ: Số 373/01, đường Nguyễn Trãi, khóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 15/4/2025**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **2.663.766.000đ**

Bước giá chênh lệch cho mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng chẵn)*

7. Tiền đặt trước **20%** trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá **600.000đ**/hồ sơ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày **14/4/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 16/4/2025** *(Trong giờ hành chính)*, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy Căn cước công dân và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm tại

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định không thuộc trường hợp bị cấm quy định tại khoản 5 Điều 9, khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá sửa đổi năm 2024 và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc **09** giờ **00** phút ngày **18/4/2025**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

11. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a. Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

b. Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền nộp đợt 1 vào tài khoản số: **3949.0.9045851.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản khoản tiền đặt trước sẽ không được hoàn trả lại khoản tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá.

12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (*nếu có*) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước phí điện thoại....(*nếu có*) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp, chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá thành để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

13. Chuộc lại tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu

nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổ thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản. Mức phí tổ do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

14. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Tài sản bán đấu giá là tài sản đảm bảo thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp đấu giá tài sản bị hủy thì bất cứ vì lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại chi nhau (nếu có).

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878./.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của CTHADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Bảng niêm yết của đơn vị;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Giang