

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số/TB-CCTHADS

U Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1078; 1080/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 54 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2024/28/CT-BĐS-CM ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 21/HDDV/2025 ngày 26/3/2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 03/TB-DGTS ngày 07/02/2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thanh Sách, tọa lạc tại ấp 06, xã Nguyễn Phích, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tại tờ bản đồ số 08 theo BĐTD 2003 số thửa 1071 loại đất ở với diện tích 150 m²; đất trồng cây lâu năm với diện tích 4.003,4 m² và số thửa 1072 đất trồng lúa còn lại với diện tích 15.401,1 m² do ông Nguyễn Thanh Sách kê khai, đứng tên đã được Ủy ban nhân dân huyện U Minh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu DB 139630 và 139631 ngày 28/01/2021

Nhà ở; Mái Che; Chòi lá; Giếng khoan;

Cây Trồng có trên đất: Cây Mít 15 cây; Cây Sapo 49 cây; Cây Ổi 102 cây; Cây Xoài lớn 03 cây; Cây Xoài nhỏ 48 cây; Cây Cóc lớn 02 cây; Cây Cóc nhỏ 02 cây; Cây nhãn 02 cây; Cây Dừa 437 cây; Bụi Chuối 106 Bụi; Bụi Trúc 30 cây; Cây Tre 28 cây ;

Tổng số tiền 2.943.801.081đ (Hai tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu tám trăm lẻ một nghìn không trăm tám mươi một đồng);

Giá khởi điểm: 2.943.801.081đ (*Hai tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu tám trăm lẻ một nghìn không trăm tám mươi một đồng*);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **09/4/2025** và ngày **11/4/2025** Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại. Địa chỉ: Ấp 06, xã Nguyễn Phích, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước từ ngày niêm yết đến **17 giờ 00 phút ngày 23/4/2025** (*Trong giờ hành chính*), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

Tổ chức đấu giá vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 25/4/2025**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá chênh lệch cho mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề 2% làm tròn lên so với giá khởi điểm.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*)- điện thoại (0290) 3831878 – 0918.307.567./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Nguyễn Phích;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông