

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 315/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 03 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Bản án số 258/2023/DS-ST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 và Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 361/2024/178 ngày 05/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt, địa chỉ: Số 68A, đường 7, Khu phố 5, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Công ty tại Cà Mau, địa chỉ: Hẻm 430, đường Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản dân sự số 68/HĐDVĐG/2023 ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/24/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 09/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 06.4/24/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 02/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 06-24-4/2025/QC- ĐN-CM ngày 02/04/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất ODT + CLN diện tích **550,0m²**, thuộc thửa đất số **124**, tờ bản đồ số **47**, tọa lạc khóm 7, Phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 574956, số vào sổ cấp GCN: CS00101 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/02/2018 đứng tên ông Phạm Văn Nam và bà Lê Bạch Huệ.

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **257,2m²**, thuộc thửa đất số **127**, tờ bản đồ số **47**, tọa lạc tại đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, Phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 909222, số vào sổ GCN: CS 00344 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 26/6/2018 đứng tên ông Phạm Văn Nam và bà Lê Bạch Huệ.

Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất.

2. Đặc điểm tài sản:

Tài sản 1:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 574956, số vào sổ cấp GCN: CS00101 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/02/2018 đứng tên ông Phạm Văn Nam và bà Lê Bạch Huệ, đặc điểm tài sản đầu giá:

- Thửa đất: **124**;
- Tờ bản đồ: **47**;
- Địa chỉ: khóm 7, Phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;
- Diện tích: **550,0m²**, (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 150,0m², đất trồng cây lâu năm 400,0m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 24/9/2053;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150m² ODT; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 400m² CLN.

Ghi chú: Thửa đất được tách từ thửa đất số 44, tờ bản đồ số 35 (BĐĐC năm 1998).

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 909222, số vào sổ GCN: CS 00344 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 26/6/2018 đứng tên ông Phạm Văn Nam và bà Lê Bạch Huệ, đặc điểm tài sản đầu giá:

- Thửa đất: **127**;
- Tờ bản đồ: **47**;
- Địa chỉ: Đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, Phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;
- Diện tích: **257,2m²**, (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất thuộc thửa đất số 40C (BĐ 299).

Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 9 giờ 00, ngày 08/5/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tài sản có đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: khóm 7, Phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;
- Nhà xưởng xây dựng năm 1991, diện tích $S=984,38m^2$ (không bao gồm mái che), trong đó diện tích nhà xưởng trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $S=643,92m^2$, diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $S=340,46m^2$, móng đà bê tông cốt thép, khung cột sắt tròn 90mm, vì kèo sắt, mái tole kẽm sóng vuông, vách tường lửng xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,5m kết hợp vách tole kẽm sóng vuông, nền xi măng; Nhà xưởng có 01 bộ cửa kéo sắt có lá kéo về hai phía rộng 5,0m x cao 3,2m; 01 bộ cửa kéo sắt có lá về hai phía rộng 4,3m x cao 3,2m; 01 bộ cửa kéo sắt có lá kéo về hai phía rộng 4,0m x cao 3,2m; 01 bộ cửa kéo sắt có lá kéo về hai phía rộng 3,8m x cao 2,65m; 01 bộ cửa song sắt hộp vuông nhỏ mở về hai phía rộng 0,86m x cao 2,7m và 03 bộ cửa sổ khung sắt lắp kính rộng 10m x cao 1,2m;

- Nhà xưởng có kiến trúc chi tiết cụ thể như sau:

+ Mái che: Diện tích $S=34,36m^2$; trong đó diện tích mái che trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $S=11,12m^2$, diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $S=23,24m^2$, khung sườn sắt tiền chế, mái tole kẽm sóng vuông;

+ Nền xi măng (ngoài giấy chứng nhận): Diện tích $S=217,14m^2$;

+ Nền xi măng cao 0,3m: Diện tích $S=276,91m^2$, trong đó diện tích nền xi măng cao 0,3m trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $S=252,69m^2$; Diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $S=24,22m^2$;

+ Đà kiềng bê tông cốt thép không có mặt sàn: Diện tích $S=482,57m^2$, trong đó diện tích đà kiềng bê tông cốt thép không có mặt sàn trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $S=406,71m^2$, diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $S=75,86m^2$.

Ghi chú: Đối với phần diện tích công trình xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau bán dưới dạng tháo dỡ công trình.

3. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.495.850.245 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **1.299.170.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, một trăm bảy mươi nghìn đồng). Tiền đặt trước được làm tròn xuống.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

5. Bước giá: Tối thiểu là 64.959.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/04/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm; Tại thửa đất số 124 và thửa đất 127, tờ bản đồ số 47, tọa lạc khám 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 4/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610052978 mở tại Ngân hàng BIDV-Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: « *Tên khách hàng đăng ký tham gia* » nộp tiền đặt trước « *HE số 06/24/PL4CM* »

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 13/05/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 16/5/2025.**
- Địa điểm: Số 63, Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ : 0816.052.133 và 0816.168.133

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi hết hạn nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh CM (đăng tải);
- VKSND TP Cà Mau;
- UBND phường 6;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Lâm Bằng Tâm

