

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Cái Nước, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 90/2022/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/PLHD/2025 ngày 02/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 08/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Cái Giếng, xã Đông Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau của ông Phạm Thanh Sử và bà Nguyễn Thị Đậu với diện tích theo kê biên, thẩm định là 6.969,8m². Trong đó: Đất trồng cây lâu năm (CLN) nằm trong hành lang ven sông là: 2.180.30m² thuộc một phần thửa số 204, tờ bản đồ số 014 (bản đồ 299); đất trồng cây lâu năm (CLN) nằm trong hành lang bảo lưu ven sông là: 43,70m² thuộc một phần thửa 204, tờ bản đồ số 014; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) nằm ngoài hành lang bảo lưu ven sông là: 4.745,80m², thuộc một phần thửa số 201, tờ bản đồ số 014 (bản đồ 299).

- Tài sản gắn liền với đất: Cổng xô nước 01 cái, ngang 0,6m, dài 3m, có kết cấu bằng bê tông cốt thép. Cây trồng trên đất dứa đang cho trái 05 cây và 05 cây dưới một năm tuổi.

Lưu ý: Chi tiết về tất cả tài sản được thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau và Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 361/2024/210 ngày 22/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Nơi có tài sản đấu giá: Ấp Cái Giếng, xã Đông Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 03 ngày liên tục trong giờ hành chính kể từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025 tại địa chỉ nơi có tài sản bán đấu giá ấp Cái Giếng, xã Đông Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **297.487.733** đồng. *(Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng).*

6. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 100.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025, địa điểm nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, số tài khoản: **7800512529**, tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 *(Trong giờ hành chính)*

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành, phải nộp đúng theo thời gian đã thông báo, niêm yết công khai kèm theo giấy Căn cước công dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật Đấu Giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung theo Luật Đấu giá tài sản năm 2024. Trừ những người không được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09** giờ **00** phút, ngày **25/4/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên và không giới hạn số vòng trả giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: DD 0918230725 – 0290. 6270678.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Hưng;
- Viện KSND huyện Cái Nước;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về DGTS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hải Điệp