

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THADS
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 132/DSST ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 527/QĐ.CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 466/QĐ.CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 28/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2024 và ngày 28/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 66/2024/BC-TĐG ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 517/25/TB-MK-CM ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất số vào sổ CS 01475, số phát hành DG 591764, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau uỷ quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận cho ông Đinh Văn Thao ngày 02/6/2022, thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 12, Thời hạn sử dụng: đến ngày 11/5/2043 diện tích theo đo đạc thực tế là 380,4m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; đất tọa lạc tại khóm 2 thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản có trên đất gồm:

Ngôi nhà tường, loại nhà cấp bốn, có gát lững đồ bê tông, nền móng bê tông cốt thép, có ba phòng và hệ thống tô lét, có lang cang, cầu thang, tường xây 20, máy lợp tol kẽm; các máy che tạm; chòi (Tum- để bán quán nhậu; hệ thống sân tráng xi măng; hệ thống công- tường rào đồ bê tông và bằng sắt cùng với lưới B40. (Có danh sách kèm theo)

(Chi tiết theo biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 07/5/2024 và ngày 28/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình và hồ sơ địa chính của Công ty TNHH MTV TN-MT Dân Phong).

* Tình trạng tài sản: Quyền sử dụng đất đang thế chấp tại Ngân hàng, Công trình kiến trúc và nhà ở không có người quản lý, sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 06/5/2025 tại nơi có tài sản (khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình và tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau *(trong giờ hành chính)*.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá khởi điểm là: 847.346.220đ. Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm hai mươi đồng.

Tổng cộng: 762.611.600đ. *(Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm mười một nghìn sáu trăm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0916344416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để đối trừ nghĩa vụ thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, nộp thuế...theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Thới Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Triệu