

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 08 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2022 và Bản án số 51/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024, 786/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024, 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 02/05/2025/TB-ĐGHD ngày 04/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất, của ông **Bùi Phi Hổ**, địa chỉ: ấp 6, xã Tân Lộc Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Bao gồm:

* Quyền sử dụng đất

- Diện tích kê biên thực tế: 610,9 m²

- Loại đất: Nuôi trồng thủy sản
- Thời hạn sử dụng: Đến 01/7/2064
- Tứ cận:
 - + Cạnh trái nhìn từ mặt tiền (lộ xe) giáp đất Lê Tùng Lâm cạnh dài 60 m
 - + Cạnh phải nhìn từ mặt tiền (lộ xe) giáp đất Phạm Thị Phương cạnh dài 62,14m
 - + Cạnh mặt tiền giáp lộ xe dài 10,24 m
 - + Cạnh mặt hậu giáp đất Phạm Thị Phương cạnh dài 10 m
- * Công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất

Phần kiến trúc, cơ sở kinh doanh hồ bơi nông thôn của ông Bùi Phi Hổ. cụ thể như sau:

- Nhà quản lý năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích $S=10,26m^2$, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, cao trung bình 3,0m, có 01 bộ cửa đi bằng nhôm rộng 0,8m x cao 1,9m, 01 bộ khung nhôm lắp kính rộng 2,3m x cao 1,0m và 01 bộ khung nhôm lắp kính rộng 1,5m x cao 1,0m;

- Mái che-1: Diện tích $S=35,56m^2$, khung cột bê tông cốt thép, xà gỗ thép hộp, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic rộng 3,8m x dài 5,2m kết hợp với nền xi măng rộng 2,0m x dài 7,9m;

- Mái che-2: Diện tích $S=36,83m^2$, (đã bao gồm diện tích 03 loại mái che có kết cấu khác nhau) trong đó mái che khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, nền xi măng có diện tích $S=16,65m^2$ (rộng 3,7m x dài 4,5m), mái che khung cột bê tông cốt thép, mái lá, nền xi măng có diện tích $S=10,73m^2$ (rộng 3,7m x dài 2,9m) và mái che khung cột cây gỗ địa phương, mái lá, nền đất có diện tích $S=9,45m^2$ (rộng 2,1m x dài 4,5m);

- Hồ bơi: Thể tích $V=161,95m^3$, đáy bê tông cốt thép lát gạch ceramic, thành xây gạch dày 25cm tô hai mặt cao 1,25m, mặt trong thành hồ bơi xung quanh ốp gạch ceramic, mặt ngoài thành hồ bơi có 01 mặt ốp gạch ceramic rộng 7,9m x cao 1,25m; Bên trên thành hồ có 08 cột bê tông cốt thép 200x200 (mm), cao khoảng 1,75m và 4 thành đà bằng sắt hộp 40x80 (mm), dài 9m

- Đài nước: Năm xây dựng: Không xác định; Kết cấu: 03 trụ bê tông cốt thép $\varnothing 200mm$, cao khoảng 1,2m; Mặt đỡ bồn nước bê tông cốt thép dày 100mm

- Sân bê tông xi măng: Năm xây dựng: Không xác định; Diện tích sử dụng: 286,5 m²; Kết cấu: Nền đất đầm chặt đổ bê tông xi măng, có bê tông đá 4x6mm;- Nơi có tài sản đấu giá: ấp 1, xã Tân Lộc Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 166698 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Bình cấp ngày 20/02/2024 do ông Bùi Phi Hổ đứng tên quyền sử dụng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 06/5/2025 đến 17h00, ngày 08/5/2025.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **bắt đầu từ 7h30 ngày 04/4/2025 đến 17h00 ngày 12/5/2025 hết hạn.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (bán toàn bộ tài sản)

819.089.604 đồng (Tám trăm mười chín triệu không trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm lẻ bốn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **163.837.920 đồng** (Một trăm sáu mươi ba triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm hai mươi đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 04/4/2025 đến 17h00 ngày 12/5/2025 hết hạn.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau..

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: ***bắt đầu từ 7h30 ngày 04/4/2025 đến 17h00 ngày 12/5/2025 hết hạn;***

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ***Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 15/5/2025.***

2. Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: **30.000.000 đồng**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Tân Lộc Đông;
 - Viện KSND huyện Thới Bình;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
 - Cổng TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trần Nguyên Huy

