

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

U Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 854/QĐ-CCTHADS ngày 06/06/2023; Quyết định thi hành án số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 24/07/2023; Quyết định thi hành án số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 25/07/2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/08/2023; Quyết định thi hành án số 1162, 1164/QĐ-CCTHADS ngày 10/08/2023; Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; Quyết định thi hành án số 932/QĐ-CCTHADS ngày 28/05/2024 và Quyết định thi hành án số 1381/QĐ-CCTHADS ngày 09/09/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản và Niêm yết việc đấu giá tài sản số: 03/95/2024/TB-ĐGHD ngày 08/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 19265.8m²; Mục đích sử dụng: đất trồng lúa (nay là đất lúa tôm), tại tờ bản đồ số 6 (BD 299); thửa đất số 641, ông Trần Văn Chương kê khai đứng tên đã được uỷ ban nhân dân huyện U Minh ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu T 346738 ngày 28/05/2001. Đất tọa lạc tại ấp 7, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau. Diện tích đất: 19265.8m² mục đích sử dụng đất trồng lúa (nay đất lúa tôm).

Có giá: **838.350.000đ** (tám trăm ba mươi tám triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 05/5/2025 đến 17h00, ngày 07/5/2025 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý của tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; bắt đầu từ 7h30 ngày 08/4/2025 đến 17h00 ngày 12/5/2025 hết hạn, tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 838.350.000đ (tám trăm ba mươi tám triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Bắt đầu từ 7h30 ngày 08/4/2025 đến 17h00 ngày 12/5/2025 hết hạn.

Phương thức nộp tiền đặt trước: vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002981811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ; Số tiền đặt trước là: 10%, tương đương 83.835.000 đồng (Tám mươi ba triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: Vào lúc **14 giờ 00 phút** ngày **15 tháng 5 năm 2025**

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: **8.500.000 đồng** (Tám triệu năm trăm nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Giàu