

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

U Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Bản án số 156/2024/DSPT ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 167/2023/DSST ngày 24 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 834/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/058.01/HĐ-VVAC ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 08/4/2025 giữa Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau với Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 33/2025/TBĐGHD ngày 09/4/2025 của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Huỳnh Sơn Đông, tọa lạc tại ấp 08, xã Nguyễn Phích, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tại thuộc một phần thửa đất số 879 - tờ bản đồ số 13 (nay là thửa số 1166, tờ bản đồ số 13), diện tích kê biên thực tế 1.956,2m², loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2045 và thửa đất số 880 - tờ bản đồ số 13 (Nay là thửa số 222, tờ bản đồ số 13), diện tích kê biên thực tế 7.542,1m², loại đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến 21/10/2065 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD358579 và CD 358712 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30/5/2016 cho bà Huỳnh Sơn Đông đứng tên) và các tài sản gắn liền với đất với giá 821.229.870đ;

Tổng số tiền 821.229.870đ (Tám trăm hai mươi một triệu hai trăm hai mươi chín nghìn tám trăm bảy mươi đồng);

Giá khởi điểm lần 01: 821.229.870đ (Tám trăm hai mươi một triệu hai trăm hai mươi chín nghìn tám trăm bảy mươi đồng);

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

a) Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 06/5/2025 đến 17h00, ngày 08/5/2025.**

b) Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau. Công ty sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại ấp 8, xã Nguyễn Phích, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): ***bắt đầu từ 7h30 ngày 09/4/2025 đến 17h00 ngày 13/5/2025 hết hạn.***

b) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: ***bắt đầu từ 7h30 ngày 09/4/2025 đến 17h00 ngày 13/5/2025 hết hạn;***

b) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

Giá khởi điểm: 821.229.870 đồng (*Tám trăm hai mươi một triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm bảy mươi đồng*)

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ;**

b) Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **82.123.000 đồng** (*Tám mươi hai triệu, một trăm hai mươi ba nghìn đồng*)

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: ***Bắt đầu từ 7h30 ngày 09/4/2025 đến 17h00 ngày 13/5/2025 hết hạn.***

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 16/5/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau,;

. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **16.000.000 đồng**.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả

trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Nguyễn Phích;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông