

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 08/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 25/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-PT ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phán quyết số 36/20 HCM ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-PT ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 29/2020/QĐ-CBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 91/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 87/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 137/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1174/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 665/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1808/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2194/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 635/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1153/TB-THADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 1210/TB-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung thông báo về thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 151/2024/CT.VVAC ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 04/24/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 08 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 04);

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 05);

Căn cứ Phụ lục 5 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.5/24/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 10 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc Đấu giá số 04-24-5/2025/QC-ĐN-CM ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 06/25/TB-ĐG-CM ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Kinh doanh Chế biến Thủy sản và Xuất nhập khẩu Quốc Việt (được chuyển đổi từ Công ty trách nhiệm hữu hạn Kinh doanh Chế biến Thủy sản và Xuất nhập khẩu Quốc Việt) (gọi tắt là Công ty Quốc Việt), địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:

Tên: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Cà Mau: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, Khóm 7, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

MST: 0315194126;

Số tài khoản số: 1402133133 mở tại BIDV – Chi nhánh Sài Gòn;

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Chi tiết tài sản đấu giá như sau:

Tài sản 1. Xe ô tô biển số **69H – 3535**; nhãn hiệu **FORD**; Loại xe: Ô tô con; Màu sơn: Ghi – Đen; Số loại: EVERESTUV9F; Số máy: G6343564; Số khung: RL05SULMMR5E02273; Tụ trọng: 1.740kg; Năm sản xuất: 2005; Nơi sản xuất: Việt Nam; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **0000004** do Phòng CSGT - Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 17/01/2006 cho CTY TNHH CBTS XNK Quốc Việt, địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tình trạng xe hết hạn đăng kiểm, xe không hoạt động trong thời gian dài nên bị hư hỏng nhiều.

Tài sản 2. Xe ô tô biển số **69H-3379**; Nhãn hiệu: **TOYOTA**; Số loại: ZACE-GL KF82L-HRMNEU; Loại xe: ô tô con; Màu sơn: Nâu - Đỏ; Số máy: 7K-0618561; Số khung: KF3-6905978; Tụ trọng: 1.425kg; Số chỗ ngồi: 08; Năm sản xuất: 2003; Nơi sản xuất: Việt Nam; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **A0003169** do Phòng CSGT - Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 19/08/2003 cho CT TNHH Chế biến TS Quốc Việt, địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tình trạng xe hết hạn đăng kiểm, xe không hoạt động trong thời gian dài nên bị hư hỏng nhiều.

Tài sản 3. Xe ô tô biển số **69L-5699**; Nhãn hiệu: **ISUZU**; Loại xe: Đông lạnh; Màu sơn: Xanh; Số loại: NQR71R; Số máy: 792754; Số khung: JAAN1R71R17100046; Tụ trọng: 3185 kg; Tải trọng: 5500 kg; Số chỗ ngồi: 03; Năm sản xuất: 2001; Nơi sản xuất: Việt Nam; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **A0001613** do Phòng CSGT-TT - Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 22/07/2003 cho CTKDCB Thủy sản & XNK Quốc Việt, đăng ký lần đầu ngày 23/08/2002, địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tình trạng xe hết hạn đăng kiểm, xe không hoạt động trong thời gian dài nên bị hư hỏng nhiều (số máy hơi mờ)

Tài sản 4. Xe ô tô biển số **69L-5585**; Nhãn hiệu: **ISUZU**; Loại xe: Tải nhỏ; Màu sơn: Trắng; Số loại: NKR-55E; Số máy: 757258; Số khung: JAANKR55E17101013; Tải trọng: 2.000 kg. Năm sản xuất: 2001; Nơi sản xuất: Việt Nam; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **A0002855** do Phòng CSGT-TT - Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 23/05/2001 cho CT K.doanh CBTS & XNK Quốc Việt, địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tình trạng xe hết hạn đăng kiểm, xe không hoạt động trong thời gian dài nên bị hư hỏng nhiều.

Tài sản 5. Xe ô tô biển số **69L-5686**; Nhãn hiệu: **ISUZU**; Loại xe: Tải nhỏ; Màu sơn: Trắng; Số loại: NKR55E; Số máy: 796644; Số khung: JAANKR55E17102402; Tụ trọng: 2305 kg; Tải trọng: 2000 kg; Số chỗ ngồi: 03. Năm sản xuất: 2001; Nơi sản xuất: Việt Nam; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **A0003048** do Phòng CSGT - Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/04/2002 cho CT KD CBTS & XNK Quốc Việt, địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tình trạng xe hết hạn đăng kiểm, xe không hoạt động trong thời gian dài nên bị hư hỏng nhiều.

Tài sản 6. Xe ô tô biển số **69L-5927**; Nhãn hiệu: **ISUZU**; Loại xe: Đông lạnh; Màu sơn: Trắng; Số loại: NKR55L; Số máy: 106803; Số khung:

JAANKR55L37100464; Tụ trọng: 3620 kg; Tải trọng: 1600 kg; Số chỗ ngồi: 03; Năm sản xuất: 2004; Nơi sản xuất: Việt Nam; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **0002620** do Phòng CSGT - Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/09/2008 cho CTY TNHH CBTS & XNK Quốc Việt, đăng ký lần đầu ngày: 09/06/2004, địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tình trạng xe hết hạn đăng kiểm, xe không hoạt động trong thời gian dài nên bị hư hỏng nhiều.

Tài sản 7. Xe ô tô biển số **69H-3525**; Nhãn hiệu: **TOYOTA**; Loại xe: Ô tô con; Màu sơn: Ghi - Hồng; Số loại: LANDCRUISER; số máy: 1FZ 0654524; Số khung: JTEHJ09J 855123398; Tụ trọng: 2500 kg; Số chỗ ngồi: 08; Năm sản xuất: 2005; Nơi sản xuất: Việt Nam; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **A0002507** do Phòng CSGT-TT - Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 22/09/2005 cho CT TNHH KD CBTS & XNK Quốc Việt, địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tình trạng xe hết hạn đăng kiểm, xe không hoạt động trong thời gian dài nên bị hư hỏng nhiều.

Tài sản 8. Xe ô tô biển số **69H-3979**; Nhãn hiệu: **BMW**; Loại xe: Ô tô con; Màu sơn: Xám; Số loại: X53.0SI; Số máy: 05466499N52B30BF; Số khung: WBAFE41000LZ83386; Số chỗ ngồi: 07; Năm sản xuất: 2007; Nơi sản xuất: Đức; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **0001905** do Phòng CSGT - Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/01/2008 cho CTY TNHH KDCBTSXNK Quốc Việt, địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tình trạng xe hết hạn đăng kiểm, xe không hoạt động trong thời gian dài nên bị hư hỏng nhiều.

Tài sản 9. Xe ô tô biển số **69K-4555**; Nhãn hiệu: **MERCEDES BENZ**; Loại xe: Khách nhỏ; Màu sơn: xanh; Số loại: MB140; Số máy: 16197110002838; Số khung: KPD66116853900251; Số chỗ ngồi: 16; Năm sản xuất: 2000; Nơi sản xuất: Việt Nam; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **A0002965** do Phòng CSGT-TT - Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/08/2001 cho CT TNHH KDCBTS & XNK Quốc Việt, địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tình trạng xe hết đời, không còn hoạt động, hết hạn đăng kiểm.

Tài sản 10. Xe ô tô biển số **56P-0433**; Nhãn hiệu **BMW**; Số loại: X6; Loại xe: Ô tô con; Màu sơn: xanh; Số máy: 03327184N54B30A; Số khung: WBAFG41020L344369; Năm sản xuất: 2009; Tụ trọng: 2.145kg; Số chỗ ngồi: 04; Theo Giấy đăng ký xe ô tô số **015692** Phòng CSGT - Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/12/2009 cho VPĐD CTY TNHH KD CBTS và XNK Quốc Việt, địa chỉ: 2A2 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Tình trạng đã hết hạn đăng kiểm, xe không hoạt động trong thời gian dài nên bị hư hỏng nhiều.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian: Trong 03 ngày, ngày 14/4/2025; 15/4/2025; 16/4/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc Khu vực kho lạnh, ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết Quy chế cuộc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ, Tết theo quy định).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, Khóm 7, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

V. Tổng giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản	Nhãn hiệu	Giá khởi điểm (VNĐ/chiếc)	Bước giá (VNĐ/chiếc)
1	Xe ô tô con biển số: 69H-3535	FORD	98.415.000	5.000.000
2	Xe ô tô con biển số: 69H-3379	TOYOTA	92.510.100	5.000.000
3	Xe tải đông lạnh biển số: 69L-5699	ISUZU	47.042.370	3.000.000
4	Xe tải nhỏ biển số: 69L-5585	ISUZU	47.042.370	3.000.000
5	Xe tải nhỏ biển số: 69L-5686	ISUZU	47.042.370	3.000.000
6	Xe tải đông lạnh biển số: 69L-5927	ISUZU	253.910.700	10.000.000
7	Xe ô tô con biển số: 69H-3525	TOYOTA	310.597.740	10.000.000
8	Xe ô tô con biển số: 69H-3979	BMW	200.766.600	7.000.000
9	Xe khách nhỏ biển số: 69K-4555	MERCEDES BENZ	44.614.800	3.000.000
10	Xe Ô tô con biển số: 56P-0433	BMW	335.398.320	10.000.000
Tổng cộng			1.477.340.370	
Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, ba trăm bảy mươi đồng.				

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.477.340.370 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, ba trăm bảy mươi đồng).

VI. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ:

TT	Giá khởi điểm của tài sản	Số tiền (đồng/hồ sơ)
1	Dưới 100 triệu đồng	50.000
2	Từ 100 triệu đồng đến dưới 01 tỷ đồng	100.000

Nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết Quy chế cuộc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025.

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn, tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết Quy chế cuộc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ, Tết theo quy định).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, Khóm 7, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung các năm 2023, 2024.

4. Cách thức: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, Khóm 7, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản, có chứng thực hoặc công chứng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

Lưu ý:

Tại thời điểm kê biên, các xe có số khung, số máy (xe 69L-5699 có số máy hơi mờ), kiểu loại xe còn đúng với hồ sơ quản lý phương tiện. Các xe nêu trên đã hết hạn kiểm định và ngừng hoạt động trong thời gian dài nên bị hư hỏng nặng.

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Tất cả các loại phí công chứng, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, phí phạt vi phạm hành chính, phí đường bộ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ phải nộp khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Chi cục THADS thành phố Cà Mau có trách nhiệm kê khai, nộp thay và được trừ vào tiền bán tài

sản.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Chi cục THADS thành phố Cà Mau không có trách nhiệm trong vấn đề này.

Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ đến các cơ quan có thẩm quyền để xin rút hồ sơ đăng ký phương tiện nếu được cho phép.

Trường hợp có sai lệch thông tin liên quan đến giấy chứng nhận đăng ký phương tiện và tên Công ty thì Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền xin được điều chỉnh nếu được cho phép.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian: vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 25/4/2025.
2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, Khóm 7, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên; đấu giá từng tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, Khóm 7, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- UBND xã Định Bình;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út