

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 14 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 108/2021/DSST ngày 12 tháng 7 năm 2021, Quyết định Số: 04/2022/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 5 năm 2022 cùng của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 178/2022/DS-ST và Bản án số: 08/2022 /KDTM- ST cùng ngày 26 tháng 9 năm 2022, Bản án số: 16/2023/DS – ST ngày 09 tháng 02 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau; Bản án số 08/2022/KDTM-PT ngày 28 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 05/2023/QĐ-PT ngày 12 tháng 01 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 11; 12; 13; 14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 7 năm 2022 và Quyết định ủy thác số 14; 15/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 02 năm 2023; Quyết định ủy thác số: 16; 17/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 3 năm 2023 và quyết định số 38; 39/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 495; 496/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 171; 172/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 và quyết định số 206/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 493; 494/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 159; 160/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 và Quyết định số 205/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 12 số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 149/2023/HĐĐG-MK.CM ngày 22 tháng 9 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 149/2023/HĐĐG-MK-CM-13 ngày 08 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển với Công ty đấu giá hợp danh MEKONG Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 550/25/TB-MK-CM ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG Chi nhánh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo cho:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản bán đấu giá: 01 (Một) quyền sử dụng đất toạ lạc tại khóm Đường Đào, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Trần Quốc Toàn), cụ thể:

- **Tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 248; tờ bản đồ số 13; Diện tích: **35.299,2m²**; Hiện trạng trên đất có các ao tôm. Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau uỷ quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Trần Quốc Toàn ngày 22/9/2020 đứng tên chủ sử dụng (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CX 990024). Theo Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 25/7/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

** Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 0360/2023/CT.VVAC ngày 14/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2023 của Chi cục THADS huyện Ngọc Hiển. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **05/5/2025** đến hết ngày **06/5/2025** tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản:** **1.447.837.574 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ;**

b) Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm**

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **06/5/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 08/5/2025.**

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá

hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668–0916344416 để biết thêm chi tiết

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **09/5/2025**.

b) Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

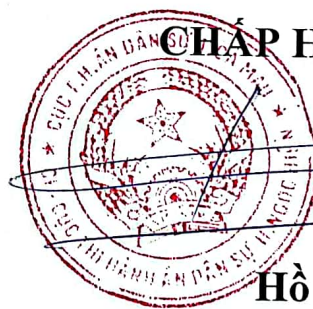
- Bước giá: **20.000.000 đồng** (*Hai mươi triệu đồng*).

- Bước giá được xác định: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND TT. Rạch Gốc (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ An Tìl