

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NĂM CĂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Năm Căn, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024, Quyết định số 679/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/012.01 ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 567/25/TB-MK-CM ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong, Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn ký Hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Hoàng Khải và bà Quách Ý Nhi, địa chỉ: địa chỉ Khóm 4, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại Khóm 4, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Nguyễn Hoàng Khải và bà Quách Ý Nhi), cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 406, 80 và 473 tờ bản đồ số 22 bản đồ thành lập năm 2012. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 229990 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 02/5/2019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 107615 do UBND huyện Năm Căn cấp ngày 27/01/2015; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 640024 do UBND huyện Năm Căn cấp ngày 26/04/2018 và 03 Mảnh đo đạc chính lý thửa

đất ngày 21/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.
Tổng diện tích: **233,5m²**; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, trong đó:

- Thửa đất số 406 có diện tích: 71,1m²;
- Thửa đất số 80 có diện tích: 139,5m²;
- Thửa đất số 473 có diện tích: 22,9m².

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính là nhà sàn: Diện tích 54m², có kết cấu móng trụ BTCT, sàn nền BTCT lát gạch men, cột đà BTCT, tường xây gạch 10cm, mái tole tráng kẽm;
- Nhà phụ là nhà sàn: Diện tích 28m², có kết cấu móng trụ BTCT, sàn nền BTCT kết hợp gỗ, khung cột gạch, tường xây gạch 10cm cao 74cm đóng tole thiếc, mái tole tráng kẽm;
- Nhà mát: Diện tích 28m², kết cấu tường gạch, cột BTCT, mái tole tráng kẽm, nền xi măng.

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/012.01 ngày 12/02/2025 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 1.891.295.040 đồng (Bằng chữ một tỷ, tám trăm chín mươi một triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn không trăm bốn mươi đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/5/2025 đến hết ngày 13/5/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 tại Trụ sở Công ty và Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 16/5/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **50.000.000 đồng**.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị trút quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Năm Căn;
- Viện Kiểm Sát Nhân dân huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Cẩm Tú

