

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 364 /TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 15 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 11/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau. Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 204/2024/CT-VASKA ngày 10/01/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định Vaska;

Căn cứ Thông số 28/TB-ĐGTS ngày 15/04/2025 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/HDDV/2025 ngày 14/04/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BL 188086 thuộc thửa số 25, tờ bản đồ số 22, diện tích 10.488,90m² Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 300m², đất Trồng lúa 10.188,90, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 28/08/2012 cho ông Thái Bách Thắng và bà Vương Thị Thanh Tuyên, phần đất tọa lạc tại khóm 3, phường Tân xuyên, thành phố Cà Mau.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/04/2025 đến ngày 24/04/2025 tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau. (Trong giờ hành chính).

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.095.852.360đ (bảy tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, ba trăm sáu mươi đồng)

(Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 204/2024/CT.Vaska ngày 10/01/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định Vaska).

5. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 300.000đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày **12/05/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **14/05/2025** (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: 003162579999, **tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam- chi nhánh Cà Mau.**

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy CCCD và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định không thuộc trường hợp bị cấm quy định tại khoản 5 Điều 9, khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá sửa đổi năm 2024 và Phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc **15 giờ 30** phút ngày **16/05/2025**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá chênh lệch cho mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng chẵn*)

9. **Chuộc lại Tài sản:** Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

10. **Trường hợp hủy kết quả đấu giá:** Tài sản bán đấu giá là tài sản để đảm bảo thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, theo dõi việc tổ chức đấu giá tài sản.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - Số 07, đường Huyền Trân Công chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1 – Sở Tư pháp) - điện thoại (0290) 3831878 - ĐD 0918307567./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Trang TTĐT của tổng Cục (để đăng tải);
- UBND phường Tân xuyên;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Trung