

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 22/2024/DSST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 548/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số: 361/2024/459 ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 16 tháng 01 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung một số điều hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2025/HĐ-ĐGHD.CM (lần 02) số 02/08/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 15 tháng 04 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển với Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 02/08/2025/TB-ĐGHD ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ:— Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

2. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 123 - tờ bản đồ số 33, diện tích 80 m² (theo đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên), mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài.

(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 520872, được UBND huyện Ngọc Hiển cấp ngày 04/5/2011, nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 28/12/2016, ngày 30/6/2020, ngày 17/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Tiên)

* Tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng)

Cấu trúc: công trình kiên cố gồm 02 tầng (01 trệt + 01 lầu), mái tole kết hợp giả ngói trước sau. Kết cấu: cột, dầm, sàn BTCT toàn khối; cấp công trình: III.

- Tầng trệt: nhà kiên cố năm xây dựng không xác định, diện tích 91,77m², khung cột BTCT, vách tường bao che cố định, xây gạch 20cm tô một mặt, lát gạch cao 1,6m, nền xi măng lát gạch granite 600 x 600, chiều cao tầng 4,5m.

- Tầng 1: nhà kiên cố năm xây dựng không xác định, diện tích 100,94m², khung BTCT, vách tường bao che cố định, xây gạch 10cm tô một mặt, lát gạch cao 1,2m, nền xi măng lát gạch granite 600 x 600, chiều cao tầng 3,3m.

(Chi tiết theo bản vẽ mặt bằng hiện trạng nhà kèm mảnh đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hiển ký cấp ngày 12/12/2024)

b) Nơi có tài sản đấu giá: ấp Kênh Ba (nay là khóm 1), TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 12/5/2025 đến 17h00, ngày 14/5/2025.**

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **bắt đầu từ 7h30 ngày 16/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025 hết hạn.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.596.467.880 đồng (Một tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm tám mươi đồng)

Ghi chú: Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ;**

b) Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **159.647.000 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).**

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 16/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025 hết hạn.**

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

- Nội dung: **Tên khách hàng** + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Tiền tại khóm 1, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến 17h00 ngày 20/5/2025. Trường hợp người

tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **: bắt đầu từ 7h30 ngày 16/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025 hết hạn;;**

b) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

c) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân (Phôtô chứng thực 02 bản);

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực) (hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu); Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

*Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 10h00, ngày 23/5/2025..**

b) Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

- Bước giá được xác định: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND TT. Rạch Gốc (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


Hồ An Tìl