

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384/TB-CCTHADS

TP.Cà Mau, ngày 18 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 22/03/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 110/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1916/QĐ- CCTHADS ngày 26/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2841/QĐ-CCTHADS ngày 13/08/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 145/QĐ- CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 02/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 76.2/2024/CT-KVA ngày 13/12/2024 của Công ty TNHH Kiểm Toán và Định Giá KVA, địa chỉ: Tầng 16, tòa nhà 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 150, đường D4, khu đô thị Bạch Đằng, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 16/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/25/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 13/01/2025 – Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.2.25/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 17/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 01-25-2/2025/QĐ-ĐN-CM ngày 17 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ODT+CLN diện tích thực tế **516,3m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số **133**, tờ bản đồ địa chính số **05** (cũ là thửa số 124, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại Khóm 8, Phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 13/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau và công trình xây dựng trên đất.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 467058, số vào sổ cấp GCN: CH 00033 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 11/5/2010, cập nhật chuyển nhượng ngày 03/01/2018 cho ông Nguyễn Thanh Bình và bà Hồ Thị Đẹp, thửa đất số 124, diện tích 522,5m<sup>2</sup>)

## 2. Đặc điểm tài sản:

### \* Quyền sử dụng đất

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 467058, số vào sổ cấp GCN: CH 00033 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 11/5/2010, cập nhật chuyển nhượng ngày 03/01/2018 cho ông Nguyễn Thanh Bình và bà Hồ Thị Đẹp, tài sản có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thửa đất số: 124;</li> <li>- Tờ bản đồ số: 19;</li> <li>- Địa chỉ: Phường 7, thành phố Cà Mau, Cà Mau;</li> <li>- Diện tích: 522,5m<sup>2</sup>;</li> <li>- Hình thức sử dụng: riêng 522,5m<sup>2</sup>, chung Không;</li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm khác 222,5m<sup>2</sup>;</li> <li>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT), Đến năm 2058 (LNK);</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng đất: Được UBND TP Cà Mau cấp 02 giấy CN/QSDD, nay xin cấp lại thành 01 giấy CN/QSDD quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để quản lý sử dụng.</li> </ul> <p>* Ghi chú: Diện tích 168,625m<sup>2</sup> vì phạm lộ giới</p>	<p>Theo Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 13/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau, tài sản có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thửa đất số: 133 (cũ là thửa số 124);</li> <li>- Tờ bản đồ số: 05 (cũ là tờ bản đồ số 19);</li> <li>- Địa chỉ: Khóm 8, Phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;</li> <li>- Diện tích thực tế: 516,3m<sup>2</sup>;</li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất ODT = 300m<sup>2</sup>, đất CLN = 216,3m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>* Ghi chú: Đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: 125,6m<sup>2</sup>.</p>

\* Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lúc 08h45 ngày 27/11/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tài sản có đặc điểm như sau:

♦ Nhà hiện trạng: năm xây dựng không xác định, khung cột bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép, mái tole kẽm giả ngói, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lót gạch ceramic, nhà hiện trạng có kiến trúc hai tầng.

+ Tầng 01 có kiến trúc: Nhà chính và nhà phụ. Nhà chính có kiến trúc: Khu sinh hoạt chung và lối đi, phòng ngủ 01, khu bếp và lối đi vào bếp, nhà vệ sinh, kho chứa đồ dưới chân cầu thang, cầu thang. Nhà phụ có kiến trúc: nhà phụ và mái che.

+ Tầng 02 có kiến trúc: Phòng khách, phòng ngủ 2 (có nhà vệ sinh riêng), cầu thang bê tông cốt thép, ban công tầng 2.

♦ Nhà cũ: Có phòng, nhà vệ sinh (WC), 01 (một) kệ bếp.

### **3. Nguồn gốc tài sản**

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

### **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá:**

**4.1 Giá khởi điểm: 3.966.482.085 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn, không trăm tám mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**4.2. Tiền đặt trước (10%) của giá khởi điểm là: 396.648.000 đồng** (Bằng chữ: ba trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

**4.3 Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**4.4 Bước giá tối thiểu: 40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng)

### **4.5 Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### **5. Kế hoạch thực hiện đấu giá:**

#### **5.1 Thời gian, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30** phút ngày **21/04/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **26/05/2025** (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ/Tết theo quy định)

- Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty tại Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

#### **5.2 Thời gian và địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: **07 giờ 30 phút** ngày **20/05/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **22/05/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 05, tọa lạc khóm 8, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

### 5.3 Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ **07giờ30phút** ngày **21/042025** đến **17giờ00phút** ngày **26/05/2025** (trong giờ hành chính).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản :

Tên tài khoản: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610.052.978 mở tại BIDV- Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: « Tên khách hàng đăng ký tham gia » nộp tiền đặt trước « **Hợp đồng số 01/25.PL2(CM)** »

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**PHÁT SINH CÓ**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến **17giờ00phút** ngày **26/5/2025**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

### 5.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Thời gian vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 29/05/2025**

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Điện thoại liên hệ:** 0816.152.133- 0816.168.133.

### 5.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành, kèm theo căn cước công dân và phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Đồng thời phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung theo Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15. Trừ những người không được phép đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản thì người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản đến Công ty nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác nộp thay.

**Ghi chú:** Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký

mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phân đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS (dăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh CM (dăng tải);
- VKSND TP Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Lâm Băng Tâm**

