CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN CÁI NƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 99 /TB-CCTHADS	*Cái Nước, ngày 21 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ sáu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 215/2022/DS-PT ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2022/DS-ST ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1615/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022; Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 082/2024/CT.VVAC ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo về việc Đấu giá tài sản không thành số 446/25/TB-MK-CM ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 72/TB-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 6) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dich vụ đấu giá tài sản số 106/24/PLHĐĐG-MK-CM-04 ngày 20/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 597/25/TB-MK-CM ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong-Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất: thuộc thửa số 183 và 184, tờ bản đồ số 9 (bản đồ 2017). Tổng diện tích 671,3m^2.

(1) Quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CH07846, do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp ngày 29 tháng 7 năm 2015, tại thửa số 119, tờ bản đồ số 2, đối chiếu tờ bản đồ chỉnh lý năm 2017 thuộc thửa 184, tờ bản đồ số 9, diện tích 571,3 m^2, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản.

(2) Quyền sử dung đất số vào sổ GCN: CH01196, do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 28 tháng 11 năm 2019, tại thửa số 183, tờ bản đồ số 9, diện tích 100m^2, mục đích sử dụng đất ở nông thôn.

(3) Nhà thứ nhất: kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái tole kẽm sóng vuông, vách tường lửng xây gạch 10cm tô 01 mặt, cao 01 mét kết hợp với thiếc, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến máy mái là 3,5m, nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và một nhà vệ sinh. Nhà có cạnh mặt tiền dài 04m, mặt hậu dài 3.96m, chiều dài nhà là 13,9m:

Phòng khách: Kết cấu khung cột sắt tiền chế, máy tole kẽm sóng vuông, vách tường lửng xây gạch 10cm xây 01 mặt, cao 01m kết hợp thiếc, phòng khách có một bộ cửa kéo có lá rộng 3,4m x cao 2,33m.

Phòng ngủ: Kết cấu vách bằng la phông tấm dài, không cửa, trần la phông, diện tích 5,85m^2.

Nhà vệ sinh: Kết cấu vách tường xây gạch 10cm, tô 02 mặt, vách ốp gạch ceramic, xí xỏm có hầm tự hoại, nền lách gạch ceramic, diện tích 03m^2.

(4) Nhà thứ hai: Khung cột gỗ địa phương, mái lá kết hợp tole xi măng, không có vách, nền xi măng, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 3,3m. Nhà có cạnh mặt tiền và hậu là 05m, chiều dài là 10,9m.

(5) Hàng rào lưới B40: Kết cấu trụ bê tong cốt thép, vách rào lưới B40, chiều cao 1,6m, chiều dài 12,2m.

Các tài sản khác:

(6) 01 (một) tủ bán cà phê: dài 1,25m, cao 0,78m và cao 1,5m, ngang 0,65m.

(7) 01 (một) bàn inox mặt đá: dài 1m, cao 0,5m, rộng 0,5m.

(8) 01 (một) tủ trưng bày nhôm: dài 1,55m, cao1,33m, rộng 0,8m.

(9) 01 (một) bàn học sinh: dài 0,8m, cao 1,6m, rộng 0,45m.

(10) 01 (một) tủ quần áo nhựa: dài 0,6m, cao 1,2m, rộng 0,4m.

(11) 01 (một) cái giá võng sắt: dài 1,5m, ngàng 0,5m.

(12) 01 (một) cái tủ bếp: dài 1,1m, cao 0,75m, rộng 0,6m.

(13) 01 (một) kệ bằng đá: dài 1,2m, cao 0,9m, rộng 0,5m.

(14) 01 (một) cái bình gas ngọn lửa đỏ dung tích 12kg.

(15) 01 (một) bình hơi bơm xe hiệu FUJIWA dung tích 1kg/cm^3.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **12/5/2025** đến hết ngày **13/5/2025** tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17** giờ **00** phút, ngày **13/5/2025** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong –Chi nhánh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **919.829.440 đồng** *(Bằng chữ: Chín trăm mười chín triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm. Từ ngày **13/5/2025** đến **17** giờ **00** phút, ngày **15/5/2025**. Nộp vào tài khoản công ty.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đóng tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính). Theo quy chế đấu cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **07** giờ **00** phút, ngày **16** tháng **5** năm **2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong-Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0916.344416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hưng Mỹ;
- VKSND huyện Cái Nước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hải Điệp