Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 398 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 183/2023/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 70/2023/QĐ-PT ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1068/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1070/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 82/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc giảm giá tài sản lần 4;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 61/2024/CT.KVA ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung một số điều hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 90/2024/HĐ-ĐGHD.CM (lần 04) số 04/90/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 18/4/2025; Thông báo về việc đấu giá tài sản số 04/90/2024/TB-ĐGHD và Niêm yết việc đấu giá tài sản số 04/90/2024/NY-ĐGHD cùng ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Minh Trung và bà Nguyễn Thúy Oanh, cùng địa chỉ: số 149, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 252, tờ bản đồ số 08 (bản đồ địa chính chỉnh lý năm 2009), tọa lạc tại: số 149, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 96m^2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 96,0m^2; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 640923, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 000096 ngày 20/3/2012 cho ông Lê Minh Trung và bà Nguyễn Thúy Oanh đứng tên.

2.2. Nhà ở và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Nhà ở được xây dựng 03 tầng, cụ thể:

TẦNG 1: Có tổng diện tích là S=101.6m² (trong đó bao gồm: S=96m² nằm trong giấy chứng nhận và S=5.6m² nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, cao trung bình 3.8m, cụ thể:

+ Hàng ba: Diện tích S=18.4m², khung sườn sắt tiền chế, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường lửng xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao 0.4m kết hợp khung sắt phía trên cao 1.5m, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, có 01 cổng rào sắt mở hai cánh rộng 3.2m x cao 3.1m;

+ Phòng khách: Diện tích S=23.3m², khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, có 01 bộ cửa kéo sắt có lá mở về hai phía rộng 3.8m x cao 3.1m và 01 bộ cửa kính cường lực mở hai cánh rộng 3.8m x cao 3.1m;

+ Hành lang 1: Diện tích S=11.3m², khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0.9m x cao 2.3m;

+ Phòng ngủ 1: Diện tích S=12.5m², khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt kết hợp tường

xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa đi gỗ mở một cánh rộng 1m x cao 2.45m;

+ Cầu thang BTCT: Diện tích S=6.8 m², khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, bậc xây gạch lát đá granit, lan can gỗ cao 0.85m;

+ Bếp: Diện tích S=20.3m² (đã bao gồm diện tích kệ bếp và bể nước ngầm), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa kéo sắt có lá mở về một phía rộng 1.26m x cao 2.4m, ngoài ra trong khu vực bếp còn có: 01 kệ bếp gỗ có diện tích (S=3.2 m²), cao 0.8m, mặt kệ bếp lát đá granit, vách tường khu vực kệ bếp dán gạch ceramic từ mặt kệ bếp cao thêm 0.75m; 01 bể nước ngầm có diện tích (S=2.3 m²), sâu 1m, thành bể các mặt đổ đan bê tông cốt thép, có lỗ thăm rộng 0.6m x 0.6m;

+ WC 1: Diện tích S=3.4 m², khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh dán gạch ceramic cao 1.8m, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 1.95m, xí bệt, có hầm tự hoại;

+ Khu vực rửa chén: Diện tích S=5.6 m² (nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, có 01 khung nhôm kính rộng 0.7m x cao 1.2m.

<u>TẦNG 2:</u> Có tổng diện tích là S=83.2 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cao trung bình 3.5m, cụ thể:

+ Khu vực sinh hoạt chung: Diện tích S=28.5 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 1m x cao 2.65m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1.3m x cao 1.65m, mặt tiền có lắp lan can sắt dài 2.2m, cao 0.9m bảo vệ;

+ Hành lang 2: Diện tích S=11.4 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1m x cao 1.6m;

+ Phòng ngủ 2: Diện tích S=12.8 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa đi gỗ mở một cánh rộng 1m x cao 2.25m;

+ Cầu thang BTCT: Diện tích S=6.8 m², khung sườn bê tông cốt thép, bậc xây gạch lát đá granit, lan can gỗ cao 0.85m;

+ WC 2: Diện tích S=4.1 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh dán gạch ceramic cao 1.7m, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0.7m x cao 2.2m, xí bệt, dùng chung hầm tự hoại với tầng 1;

+ Phòng ngủ 3: Diện tích S=19.6 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa đi gỗ mở một cánh rộng 1m x cao 2.2m.

TẦNG 3: Có tổng diện tích là S=83.2 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép kết hợp với trần la phông nhựa khổ dài, mái tôn sóng vuông kết hợp khung kẽm mái lưới B40, cao trung bình 3.3m, cụ thể:

+ Sân thượng 1: Diện tích S=28.5 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường lửng xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt cao 0.62m kết hợp song sắt cao 0.54m, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, mái bê tông cốt thép (S=10.4 m²) kết hợp với không mái (S=18.1 m²);

+ Phòng thờ: Diện tích S=22.2 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần la phông nhựa khổ dài, mái tôn sóng vuông, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở hai cánh rộng 1.4m x cao 2.4m và 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1m x cao 1.6m; 01 bộ cửa sắt có lá 1,9m x 2.55m và 01 bộ cửa sắt có lá 1,48m x 2.35m.

+ Hành lang 3: Diện tích S=6.1 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, mái bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở hai cánh rộng 1.2m x cao 2.35m và 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1m x cao 1.6m;

+ Cầu thang BTCT: Diện tích S=6.8 m², khung sườn bê tông cốt thép, bậc xây gạch lát đá granit, lan can gỗ cao 0.85m;

+ Sân thượng 2: Diện tích S=19.6 m² (nằm ngoài giấy chứng nhận số BI 640923, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 000096 ngày 20/3/2012), khung sườn bê tông cốt thép, tường lửng xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao 0.96m kết hợp khung kẽm lưới B40 cao 1.85m, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, mái khung kẽm lưới B40.

Lưu ý: Các tài sản nêu trên được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản

ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 61/2024/CT.KVA ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA.

Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá, nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau biết trước phiên đấu giá. Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục và Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) liên tục từ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 07/5/2025.

- Địa điểm: tại nơi có tài sản số 149, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ ngày 13/5/2025 hết hạn. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.874.155.348 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (10% giá khởi điểm) = 287.416.000 đồng/hồ sơ.

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 (hết hạn), nộp vào tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002980811 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 (hết hạn) tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau **(không được gia hạn thêm).**

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

+ Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv…(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá:

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

+ Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy

hoặc sửa đổi vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau - Điện thoại: 02903.829939.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân (Phôtô chứng thực 02 bản);

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều điện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

* Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc: 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bà Lê Diễm My, ông Lê Minh Trung và bà Nguyễn Thúy Oanh có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu thực hiện đúng quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự như nêu trên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. **Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản**./.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ T.CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CÀ MAU

Lưu Hoài Dinh

Nơi nhận:
- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 5;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Trang TTĐT của Tổng cục (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách (để biết, chỉ đạo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.