

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 25 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/DSST ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 587/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 061.03/2025/CT-VVAC ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/25/HĐĐG-MK-CM ngày 22/4/2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 625/25/TB-MK-CM ngày 24/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Phạm Thị Huệ, địa chỉ: Số 05, đường Lương Thế Trân 4, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau gồm các tài sản sau:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất toạ lạc tại khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Phạm Thị Huệ), cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 38 chính lý năm 2009; Diện tích: 66m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 819282 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2017.

- **Công trình xây dựng trên đất:** Nhà ở riêng lẻ (01 trệt, 01 lửng):

Tầng 1: Năm xây dựng 2015, có tổng diện tích 66m², khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, dài và trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, cao trung bình 3,0m, có 01 bộ cửa đi bằng sắt hộp rộng 2,6m x cao 2,8m, 01 bộ cửa sắt kính rộng 2,8m x cao 2,9m và 01 bộ cửa sắt có lá rộng 3,6m x cao 3,0m, 01 bộ cửa nhôm kính 0,9m x cao 2,0m, 01 bộ cửa sổ sắt rộng 1m x cao 1,2m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 0,55m x cao 0,9m, 2 cầu thang sắt;

+ Phòng Làm Việc: Diện tích 20,8m², khung cột BTCT, xà gồ thép, nền lát gạch ceramic, trần la phong vuông, dán gạch xung quanh cao 1,6m;

+ Phòng Khách: Diện tích 17,6m², khung cột BTCT, xà gồ thép, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, dán gạch xung quanh cao 1,2m;

+ Phòng Ngủ: Diện tích 8,75m², khung cột BTCT, nền lát gạch ceramic, trần la phong;

+ Hành Lang: Diện tích 18,85m², khung cột BTCT, xà gồ thép, nền lát gạch ceramic, trần la phong, dán gạch xung quanh cao 1,2m.

Tầng Lửng: Năm xây dựng 2015, có tổng diện tích 46,8m² (phát sinh xây mới 20,8m²), khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, dài và trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, cao trung bình 2,7m, có 01 bộ cửa đi bằng sắt kính rộng 1,5m x cao 1,2m, 01 bộ cửa sắt alu rộng 0,8m x cao 2,15m, 01 bộ khung nhôm rộng 1,2m x cao 1,1m, 01 bộ khung sắt rộng 0,65m x cao 0,8m, 2 bộ khung nhôm kính 0,4m x 1,1m và 1 bộ khung nhôm kính 2,1m x 1,9m;

+ Phòng Tập Thể Dục: Diện tích 20,8m², khung cột BTCT, xà gồ thép, nền sàn BT và lát gạch ceramic, trần la phong vuông, tường lửng dán gạch cao 0,6m, 1 vách tôn xi măng cao 2,7m

+ Hành Lang: Diện tích 13,4m², khung cột BTCT, xà gồ thép, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, dán gạch xung quanh cao 1,2m;

+ Phòng Ngủ: Diện tích 7,8m², khung cột BTCT và vách alu + vách sắt kính, nền lát gạch ceramic, trần la phong;

+ Sân Phoi: Diện tích 4,8m², khung cột BTCT, xà gồ thép, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic.

(Chi tiết tài sản Theo Mạnh trích đo của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau)

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.453.439.040 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn, không trăm bốn mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025 (hết hạn) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong.

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/5/2025 đến hết ngày 20/5/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc tại khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau.

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **20% giá khởi điểm/Tài sản.** Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, số tài khoản: **4521125.668.668** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô

(Trước khi nộp tiền khách hàng liên hệ trước cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau biết).

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

6. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23/5/2025;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; **Điện thoại: 02927.301.668 - 0916.344.416.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Phúc Thọ