

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1626/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01681/2024/CT.VASKA ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá số 847/TB-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá số 848/TB-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 05/24/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 20 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 04);

Căn cứ Phụ lục 4 Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 05.4/24/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 28 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 05-24-4/2025/QC-ĐG-CM ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10/25/TB-ĐN-CM ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Dương Ngọc Ru Y, địa chỉ: số 221, đường Lý Thường Kiệt, khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tên: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Cà Mau: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

MST: 0315194126;

Số tài khoản số: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn;

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Chi tiết tài sản đấu giá như sau:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số DB 139897 do ông Dương Ngọc Ru Y đứng tên, tọa lạc tại đường Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 220,1m²; Thuộc thửa đất số 452; Tờ bản đồ số 3; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50,0m², đất nuôi trồng thủy sản 170,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 170,1m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 19/3/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02539.

2. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số DB 139898 do ông Dương Ngọc Ru Y đứng tên, tọa lạc tại đường Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 111,8m²; Thuộc thửa đất số 137; Tờ bản đồ số 3; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 49,3m², đất nuôi trồng thủy sản 62,5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 49,3m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 62,5m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 19/3/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02540.

3. Tài sản trên đất:

Nhà tiền chế 01 trệt, 01 gác lửng; Tổng diện tích tầng trệt 325,08m²; diện tích gác lửng 117,55m².

Kết cấu: Khung thép hộp; Mái tole kẽm sóng vuông; Nền bê tông có lát gạch vỉa hè; Vách: Cạnh phía đông không có vách, cạnh phía tây và phía bắc có vách tường và tole kết hợp; Cửa lùa thép hộp.

Kích thước nhà: Ngang 13,5m; Chiều dài cạnh phía đông 24,41m; Chiều dài cạnh phía tây 23,75m.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian: Trong 03 ngày, ngày 14/5/2025; 15/5/2025; 16/5/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại số 277, đường Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết Quy chế cuộc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

V. Tổng giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

1. Giá khởi điểm: 2.456.738.253 đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, chín trăm mười bảy đồng).

2. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

VI. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Số tiền phải nộp 491.347.000 đồng.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết Quy chế cuộc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của bên B số 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn, tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

VII. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

1. Thời hạn: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục THADS thành phố Cà Mau trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

2. Phương thức: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản số tài khoản: 3949.0.9045851.00000; Mã quan hệ ngân sách: 9045851, mở tại Phòng Giao dịch số 10 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực 20; Chủ tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

VIII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết Quy chế cuộc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung các năm 2023, 2024.

4. Cách thức: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản, có chứng thực hoặc công chứng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

Lưu ý:

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế và theo Biên bản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản.

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Trường hợp các thửa đất trên nằm trong khu hoạch được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau phê duyệt để thực hiện dự án thì Người tham gia đấu giá phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép để thực hiện dự án thì mới được đăng ký tham gia đấu giá.

Đối với một phần đất nằm trong khu hoạch lộ giới và phần đất bị thu hồi để thực hiện dự án công cộng thì Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận bị thu hồi đất.

Diện đất bị kê biên thực tế nhỏ hơn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 139897 là 0,90m² là do tại thời điểm cấp giấy chứng nhận chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất liền kề xác định ranh giới không chính xác.

Diện đất bị kê biên thực tế nhỏ hơn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 139898 là 0,50m² là do tại thời điểm cấp giấy chứng nhận chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất liền kề xác định ranh giới không chính xác.

Đối với diện tích đất kê biên thực tế không trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xin hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng, chuyển đổi mục đích sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh.

Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Bên A có trách nhiệm kê khai, nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Chi cục THADS thành phố Cà Mau không có trách nhiệm trong vấn đề này.

IX. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian: vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 29/5/2025.
2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau.

X. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- UBND phường 1;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út

