

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN NĂM CĂN

Số: /TB-THADS

Năm Căn, ngày tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Tòa án Nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024, Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/201 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 675/25/TB-MK-CM ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong, Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn ký Hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Ong Thanh Liêm và bà Tô Kiều Tâm, địa chỉ ấp 4, xã Hiệp Tùng, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau:

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 4, xã Hiệp Tùng, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau của ông Ong Thanh Liêm, cụ thể:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Đo chỉnh lý thửa đất số 453, 454, tờ bản đồ số 10 thành lập năm 2003. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 640683 và số CM 640684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cùng ngày 29/8/2018 và Mẫu đo đạc chỉnh lý thửa đất năm 2024 của công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dân Phong. Tổng diện tích: **35.546,4m<sup>2</sup>**, trong đó:

- Thửa đất số 453 có diện tích: 28.571,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;

- Thửa đất số 454 có diện tích: 6.975,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

**1.2. Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở: Xây dựng năm 2000, tổng diện tích nhà 83,3m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, móng và đà BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, trần thạch cao đã hư hỏng, xà gỗ gỗ đã hư hỏng, mái tôn sóng vuông đã hư hỏng, nhà cao trung bình 3,5m.

+ Hàng ba: Diện tích: 10,6m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, móng và đà BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, trần BTCT, phía dưới hàng ba còn có 01 hồ nước khung sườn BTCT cùng diện tích, sâu 2m;

+ Phòng khách: Diện tích nhà 31,8m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, móng và đà BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, trần thạch cao đã hư hỏng, xà gỗ gỗ đã hư hỏng, mái tôn sóng vuông đã hư hỏng, có 01 bộ cửa đi nhôm kính lùa bốn cánh rộng 2m x cao 2,5m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1m x cao 1,2m và 02 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1,6m x cao 1,2m;

+ Hàng ba: Diện tích: 5,3m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, móng và đà BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, trần BTCT, trần thạch cao đã hư hỏng, xà gỗ gỗ đã hư hỏng, mái tôn sóng vuông đã hư hỏng, có 01 bộ cửa đi nhôm kính rộng 1m x cao 1,2m;

+ Phòng ngủ: Diện tích 14,8m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, móng và đà BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, trần thạch cao đã hư hỏng, xà gỗ gỗ đã hư hỏng, mái tôn sóng vuông đã hư hỏng, có 01 bộ cửa đi nhôm kính rộng 0,8m x cao 1,9m và 01 khung cửa nhôm kính cố định rộng 2,2m x cao 1m;

+ Bếp: Diện tích: 16,5m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, móng và đà BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, trần thạch cao đã hư hỏng, xà gỗ gỗ đã hư hỏng, mái tôn sóng vuông đã hư hỏng, có 01 bộ cửa đi nhôm kính rộng 0,8m x cao 1,9m và 01 bộ cửa đi nhôm kính rộng 1,1m x cao 2m;

+ WC: Diện tích: 4,3m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, móng và đà BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mọt trong dán gạch ceramic xung quang cao 1,6m, trần thạch cao đã hư hỏng, xà gỗ gỗ đã hư hỏng, mái tôn sóng vuông đã hư hỏng, có 01 bộ cửa đi nhôm kính rộng 0,7m x cao 1,9m, xí bệt, có hầm tự hoại;

- 01 (một) Công xỏ vuông tôn: Thể tích: 20,0m<sup>3</sup>; Kết cấu: Dài 4,7m, miệng bát 2,4m, đoạn giữa 1,2m, sâu 1,8m;

- 01 (một) Giếng nước ống nhựa 27 PVC phía trên, phía dưới là ống nhựa 4, chiều sâu giếng 120m.

### **1.3. Cây trồng trên đất:**

- Cây Dừa (dưới 01 năm tuổi): Số lượng 37 cây;

- Cây Dừa (đang cho trái): Số lượng 01 cây;

- Cây Xà Cừ đường kính gốc 10cm – 15cm: Số lượng 60 cây;

- Cây Xà Cừ đường kính gốc 15cm – 20cm: Số lượng 08 cây;

- Cây Me (đang cho trái): Số lượng 06 cây

- Cây Xoài (lão, ít cho trái): Số lượng 01 cây;

- Cây Cóc (đang cho trái): Số lượng 01 cây.

*\* Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/201 ngày 12/8/2024 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

**2. Giá khởi điểm: 1.781.938.207 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm tám mươi một triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm lẻ bảy đồng).**

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 02/6/2025 đến hết ngày 03/6/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/6/2025.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Tùng;
- Viện Kiểm Sát Nhân dân huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Cẩm Tú**