

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/TB-CCTHADS

U Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 152/2023/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 321/2024/QĐST-DS ngày 27/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514, 515/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/075.01/HĐ-VVAC ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/25/HĐĐG-MK-CM ngày 29/4/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau với Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 671/TB-ĐGTS ngày 29/4/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất của ông Đặng Quốc Việt và bà Phan Trúc Linh - tọa lạc tại ấp 07 xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tại tờ bản đồ (Mảnh trích đo) số 138, số thửa 05 (Nay là thửa số 253; tờ bản số 23), loại đất ở nông thôn với diện tích là 100m² và đất trồng cây lâu năm với diện tích là 3.327,3 m² do ông Đặng Quốc Việt, bà Phan Trúc Linh kê khai đứng tên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu CS 730867 ngày 17/12/2019 và các tài sản gắn liền với đất (có phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện U Minh kèm theo) và 01 căn nhà cấp 04 với giá 4.052.918.370đ;

Các cây trồng có trên đất gồm: 01 Cây khế; 02 cây Vú sữa; 02 Cây Mít; 15 cây Dừa; 01 cây nước với giá 3.461.000đ;

2. Tổng giá khởi điểm là: 4.056.379.370đ (Bốn tỷ không trăm năm mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi đồng);

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/5/2025 và đến hết ngày 03/6/2025 - tại địa chỉ: ấp 07, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (*Trong giờ hành chính*).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc **Trụ sở chính** của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (*Trong giờ hành chính*).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (*Trong giờ hành chính*).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 06/6/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông