

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày.....tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 44/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 28/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 286/2024/QĐDS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2024; Quyết định số 176/2024/QĐDS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024; Quyết định số 68/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 9 năm 2024; Quyết định số 73/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024; Quyết định số 36/2024/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024; Quyết định số 89/2024/QĐCNHGT-DS ngày 01 tháng 11 năm 2024; Quyết định số 102, 103/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 02 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 104/2024/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 105/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 107/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 106/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 108, 109/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 11 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 366, 367/2024/QĐDS-ST cùng ngày 12 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 110/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 111/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 366, 367/2024/QĐDS-ST cùng ngày 12 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 112/2024/QĐCNHGT-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 113, 114, 115/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 16 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 116, 118/2024/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 122/2024/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 120, 121, 123, 124/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 19 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 125, 126/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 20 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 128, 129, 130/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 24 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 131, 133/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 25 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 01, 02/2025/QĐCNHGT-DS cùng ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 149, 156/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 10 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 276, 277, 278/QĐ-

CCTHADS cùng ngày 15 tháng 11 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 377, 387/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 396, 397, 400, 401/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 12 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 423, 424, 425, 426, 427/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 434, 436/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 445, 447/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 466, 467, 468, 469/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 476, 477, 478, 479, 480, 481/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 490, 491, 492, 513, 514/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 01 năm 2025; các Quyết định Thi hành án số 606, 607/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 01 năm 2025; các Quyết định Thi hành án số 625, 626/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 01 năm 2025; các Quyết định Thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025; các Quyết định Thi hành án số 823, 824/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân lựa chọn: Tổ chức bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, số ĐT: 0911.096399.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 03 thành lập năm 2018; Diện tích: **17.028,7m²**; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 661128 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2016 do bà Võ Mộng Cầm đứng tên (*Thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 03*) và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/4/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh.

- **Công trình xây dựng trên đất:** Nhà ở: Xây dựng năm: 2018. Tổng diện tích xây dựng: 217,1m², trong đó: Diện tích hàng ba: 5,1m², **diện tích mái che:** 4,8m²; Diện tích phòng khách 1, 2 + hành lang: 80,1m²; Diện tích phòng ngủ 1: 12,3m²; Diện tích phòng ngủ 2: 14,6m²; Diện tích Bếp chính: 14,2m²; Diện tích Nhà

phụ + bếp phụ: 48,6m²; Diện tích nhà vệ sinh (WC): 4,1m² và diện tích Sân phơi: 162,7m².

+ Nhà chính có kết cấu chịu lực khung sườn BTCT; nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10 cm, phía trong dán gạch ceramic cao 1,30m, mái lợp tole giả ngói, đòn tay kẽm;

+ Phòng khách 1: Trần thạch cao, chiều cao trần 3,60m, tường xây gạch 10cm phía trong dán gạch ceramic cao 1,30m;

+ Phòng khách 2 + hành lang: Trần la phong, chiều cao trần 3,60m, tường xây gạch 10cm phía trong dán gạch ceramic cao 1,30m;

+ Phòng ngủ 1+2: Trần La phong, chiều cao trần 3,60m, tường xây gạch 10cm phía trong dán gạch ceramic cao 1,30m;

+ Nhà phụ, bếp phụ: Có khung sườn BTCT, đòn tay kẽm, nền lát gạch ceramic mái lợp tole sóng vuông, tường xây gạch ceramic phía trong lát gạch cao 1,30m, nhà phụ là nhà sàn trên trụ móng BTCT;

+ Nhà vệ sinh (WC): Tường xây gạch ceramic phía trong lát gạch cao 1,30m, bồn cầu xí bệt;

+ Bếp chính: 2,6 x 0,6 x 2,2 chiều cao 0,8m mặt đá hoa cương (gạch ceramic) dưới có tủ bếp cánh nhôm;

+ Sân phơi: Nền lát gạch ceramic, tường bao xung quanh khung hàng rào kẽm cao 1,60m;

+ Cửa D1: 4,8m x 3,0m cửa kéo sắt, cửa D2 là cửa kính cường lực nằm ngoài cửa kéo sắt D1;

+ Cửa D3, D4: 1,6m x 2,8m cửa nhôm kính 2 cánh, Cửa D5: 1,5m x 2,4m cửa kéo sắt, cửa D6: 1,3m x 2,3m cửa nhôm kính 2 cánh;

+ Cửa D7, D8: 0,9m x 2,2 là cửa phòng 1 cánh, nhôm kính; Cửa sổ S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8: 0,9m x 1,60m cửa nhôm kính 2 cánh.

+ 01 trụ bồn nước;

+ 05 ao cải tạo cơ giới.

- **Cây trồng trên đất:**

+ 04 cây dừa chưa cho trái;

+ 04 cây dừa cho trái;

+ 05 cây xoài cho trái;

+ 01 cây bạch đằng.

* **Tài sản 2.**

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 03 thành lập năm 2018; Diện tích: **14.935,2m²**; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số R 089839 do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 07/12/2000 do ông Lê Trọng Yêm đứng tên (*Thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 3A, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa*) và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/4/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: Xây dựng năm: 2019. Tổng diện tích xây dựng: 93,2m², trong đó: Diện tích hàng ba: 7,2m² ; diện tích mái che: 4,8m²; diện tích Nhà chính: 24,3m²; Diện tích Nhà phụ: 11,2m² ; Diện tích Mái che 2: 24,3m²; Diện tích nhà vệ sinh (WC): 3,4m².

+ Nhà chính có kết cấu chịu lực khung sườn BTCT, nền lát gạch tàu, tường xây gạch, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay gỗ miền đông;

+ Nhà phụ có kết cấu chịu lực khung sườn BTCT; nền bê tông, tường xây gạch 10cm, cao 1,1m + 2m dờng thiếc, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay gỗ miền đông;

+ Mái che 1 có kết cấu chịu lực khung sườn cây gỗ địa phương; mái lợp tole sóng vuông;

+ Mái che 2 có kết cấu chịu lực khung sườn kẽm + đòn tay tre; mái lợp tole sóng vuông;

+ Nhà vệ sinh (WC): tường xây gạch cao 1,05m + vách tole sóng vuông cao 1,35m, bồn cầu xí bệt;

+ Cửa D1: 1,2 x 2,0m cửa gỗ kính 2 cánh;

+ Cửa D2: 0,7 x 0,9m cửa gỗ kính 1 cánh;

+ Cửa sổ S1: 0,8 x 1,0m khung kẽm

+ Cửa sổ S2, S3: 0,8m x 1,0m, 02 cánh khung kẽm.

+ 03 ao được cải tạo cơ giới

- Cây trồng trên đất:

+ 01 cây dừa chưa cho trái;

+ 01 cây dừa cho trái.

Vậy, thông báo đề Công ty đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, số ĐT: 0911.096399 -biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Hùng Tính