

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 474/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung các năm 2023, 2024;

Căn cứ Bản án số 08/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 25/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-PT ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phán quyết số 36/20 HCM ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-PT ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 29/2020/QĐ-CBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 91/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 87/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 137/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1174/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 665/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1808/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2194/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 635/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1153/TB-THADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 1210/TB-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung thông báo về thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực kho lạnh thuộc ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Biên bản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực Nhà máy, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/088 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thấm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/089 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thấm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/094 ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thấm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/095 ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thấm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 374/TB-THADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Thông báo số 407/TB-THADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên được mô tả theo Biên bản ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực kho lạnh thuộc ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) và Biên bản ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực Nhà máy, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau.

Giá khởi điểm như sau:

1. Cụm tài sản thứ nhất:

Tài sản được mô tả theo Biên bản ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu

vực kho lạnh thuộc ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau). Giá khởi điểm như sau:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (VND)
I	Tài sản thế chấp (làm tròn)	619.138.000.000
1	Quyền sử dụng đất	470.565.735.000
2	Công trình xây dựng	133.065.097.000
3	Máy móc thiết bị	15.507.231.000
II	Tài sản không thế chấp (làm tròn)	15.931.000.000
1	Công trình xây dựng	5.581.072.000
2	Máy móc thiết bị	973.502.000
3	Cây trồng	8.890.637.000
4	Công cụ dụng cụ	485.700.000
Tổng cộng (I) + (II)		635.069.000.000
<i>(Bảng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu đồng)</i>		

2. Cụm tài sản thứ hai:

Tài sản được mô tả theo Biên bản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực Nhà máy, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau). Giá khởi điểm như sau:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (VND)
I	Tài sản thế chấp (làm tròn)	1.207.376.000.000
1	Quyền sử dụng đất	554.381.684.000
2	Công trình xây dựng	474.579.710.000
3	Máy móc thiết bị	178.414.698.000
II	Tài sản không thế chấp (làm tròn)	89.875.000.000
1	Quyền sử dụng đất	3.066.624.000
2	Máy móc thiết bị	7.244.825.000
3	Cây trồng	1.668.347.000
4	Công cụ dụng cụ	77.895.227.000
Tổng cộng (I) + (II)		1.297.251.000.000
<i>(Bảng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi bảy tỷ, hai trăm năm mươi một triệu đồng)</i>		

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Mục 2 Chương II Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung các năm 2023, 2024.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

1. Thời gian: Từ ngày 07/5/2024 đến ngày 13/5/2025 (Trong giờ hành chính).
2. Địa điểm: Tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Hình thức nộp hồ sơ:

Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, người đến nộp hồ sơ tổ chức hành nghề đấu giá phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân/ căn cước công dân của người nộp hồ sơ, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo đến các Tổ chức hành nghề đấu giá biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út

