

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~17~~8/TB-CCTHADS

U Minh, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 20 tháng 3 năm 2024 của TAND huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 361/2025/101.01 ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận cũng như không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: khóm 2, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất số hiệu CS 920545, được Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thừa Ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ký cấp ngày 03/12/2019, với diện tích 8292,9m² (Trong đó: 1084,9m² đất trồng cây lâu năm; 7208,0m² đất trồng lúa nước còn lại), thuộc thửa số 707, 708, tờ bản đồ số 16 (BĐTD), phần đất tọa lạc tại ấp 8, xã Khánh Hòa, huyện U Minh.

Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/11/2045; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến ngày 30/11/2065.

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1084,9m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 7.208,0m²

Tổng số tiền 588.869.900đ (năm trăm tám mươi tám triệu tám trăm sáu mươi chín nghìn chín trăm đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hoạt động đúng ngành nghề

Hồ sơ năng lực: bao gồm hồ sơ pháp lý (Giấy đăng ký hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu trụ sở, Giấy chứng nhận đăng ký thuế...)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 5 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, địa chỉ: khóm 2, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Bá Triển