

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 499/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 14)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 118/2022/DS-ST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 234/2022/DS-PT ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 477/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01635/2023/CT.VASKA ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc giảm giá tài sản lần 13;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/23/HĐSD-MK-CM-13 (lần 13) và Thông báo đấu giá tài sản số 715/25/TB-MK-CM cùng ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Võ Kim Mẫn** và ông **Võ Huỳnh Hãnh**, cùng địa chỉ: số 13, đường Mạc Đình Chi, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Tạm trú: số 167, đường Tô Hiến Thành, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) để thi hành án, gồm các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0916.344.416.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 16; Tọa lạc tại: đường gom cầu Cái Nhúc (Quản lộ Phụng Hiệp), khóm 2, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích: 420,4m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 281963, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00661 ngày 25/01/2019 cho bà Võ Kim Mẫn và ông Võ Huỳnh Hãnh đứng tên.

Lưu ý: Các tài sản nêu trên được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/12/2022 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 01635/2023/CT.VASKA ngày 26/4/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA.

Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá, nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau biết trước phiên đấu giá. Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục và Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, từ ngày 06/6/2025 đến hết ngày 10/6/2025.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản, Đường gom cầu Cái Nhúc (Quản lộ Phụng Hiệp), khóm 2, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong, địa chỉ: số 395, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ - Điện thoại: 02927.301.668 - 0911.096.399.

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong, địa chỉ: số 395, đường Nguyễn Văn Cừ,

phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ - Điện thoại: 02927.301.668 - 0911.096.399.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 942.030.657 đồng (Chín trăm bốn mươi hai triệu, không trăm ba mươi nghìn, sáu trăm năm mươi bảy đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (Khoản 2 Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016) nếu có.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% của giá khởi điểm/hồ sơ;
- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá **từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 (hết hạn)**. Nộp tiền đặt trước vào sổ tài khoản: **543668** của Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong, mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Mọi trường hợp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá **sau 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.
- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 (hết hạn) tại Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0916.344.416 hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong, địa chỉ: số 395, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ - Điện thoại: 02927.301.668 - 0911.096.399.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- + Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật

có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

+ Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Phòng Giao dịch số 10 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XX (**không được gia hạn thêm**).

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

+ Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá là 2% và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

+ Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản

bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0916.344.416 hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong, địa chỉ: số 395, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ - Điện thoại: 02927.301.668 - 0911.096.399 để đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc: 08 giờ 30 phút ngày 13/6/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá, giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

10. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế,

hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bà Võ Kim Mẫn, ông Võ Huỳnh Hãnh có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự. Đối với bà Mẫn khi có nhu cầu nhận lại tài sản thì thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau biết thông qua trại giam.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiến, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Me Kong, địa chỉ: số 395, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ - Điện thoại: 02927.301.668 - 0911.096.399.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. **Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản./.**

Nơi nhận:

- Đường sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 5 và phường Tân Thành;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trại giam Cái Tàu (K1)
(để giao thông báo cho bà Võ Kim Mẫn);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau
(để đăng thông báo bán đấu giá);
- Trang TTĐT của Tổng cục
(để đăng thông báo bán đấu giá);
- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách
(để biết, chỉ đạo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh