

Số: 6.0./TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 12. tháng 5. năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 53/2018/QĐST-DS ngày 25/7/2018; Quyết định số 80/2018/QĐST-DS ngày 03/10/2018 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 03/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-PT ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 31/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1405/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2018; Quyết định thi hành án số 1490/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2018; Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2018; Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2018; Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2018; Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2018; Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 và Quyết định thi hành án số 1760/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 147/24/HĐĐG-MK-CM-05 ngày 12/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 726/25/TB-MK-CM ngày 12/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Nguyễn Thu Hoa và ông Quách Hữu Lợi, cùng địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 03, thửa số 12 (Theo bản đồ 2012 phân đất thuộc thửa số 05, 06 tờ bản đồ số 10), diện tích đất là 692,2 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau: 959.562.991 đồng (Chín trăm năm mươi chín triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn chín trăm chín mươi một đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: 370.580.615 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu năm trăm tám mươi nghìn sáu trăm mười lăm đồng).

- Cây trồng trên đất: 1.891.052 đồng (Một triệu tám trăm chín mươi một nghìn không trăm năm mươi hai đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: 1.332.034.658 đồng (Một tỷ bốn trăm lẻ hai triệu một trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm bốn mươi bảy đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/6/2025 đến hết ngày 10/6/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 10/6/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2025. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 13/6/2025.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – số dt: 0949400499 để biết thêm chi tiết).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thu Hoa và ông Quách Hữu Lợi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- UBND TT Đầm Dơi (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hải Triều**