

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 227/2023/ST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1479/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/316/CT-CITYLAND/CM ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngõ Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 500, tờ bản đồ số 13, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 988576 cấp ngày 25/10/2018 cho bà Trần Thị Hằng, chỉnh lý biến động sang tên ông Huỳnh Hữu Tính vào ngày 02/10/2020 có diện tích 500m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 501, tờ bản đồ số 13, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 988475 cấp ngày 10/10/2018 cho ông Huỳnh Thanh Tường, chỉnh lý biến động sang tên ông Huỳnh Hữu Tính vào ngày 26/10/2020 có diện tích 639,4m², theo đo đạc thực tế diện tích 640,3m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 165, tờ bản đồ số 13, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 277450 cấp ngày 26/01/2018 cho ông Huỳnh Thanh Tường, chỉnh lý biến động sang tên ông Huỳnh Hữu Tính vào ngày 26/10/2020, có diện tích 2.211,6m², theo đo đạc thực tế diện tích 2.212,4m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính, **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 02/6/2025 đến 17h00, ngày 04/6/2025.** Địa điểm: tại ấp Trùm Thuật A, xã Khánh Hải, Huyện

Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày 12/5/2025 cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025**. Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.324.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **132.400.000 đồng (Một trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).**

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 12/5/2025 đến 17h00 ngày 06/6/2025 hết hạn.**

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

- Nội dung: **Tên khách hàng** + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Hữu Tính, tại ấp Trùm Thuật A, xã Khánh Hải, Huyện Trần Văn Thời, Cà Mau.

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến **17h00 ngày 09/6/2025**. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Tiếp nhận hồ sơ **kể từ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025;**

- **Địa điểm:** tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/6/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Công Tú