

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 44/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 28/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 286/2024/QĐDS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2024; Quyết định số 176/2024/QĐDS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024; Quyết định số 68/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 9 năm 2024; Quyết định số 73/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024; Quyết định số 36/2024/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024; Quyết định số 89/2024/QĐCNHGT-DS ngày 01 tháng 11 năm 2024; Quyết định số 102, 103/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 02 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 104/2024/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 105/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 107/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 106/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 108, 109/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 11 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 366, 367/2024/QĐDS-ST cùng ngày 12 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 110/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 111/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 366, 367/2024/QĐDS-ST cùng ngày 12 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 112/2024/QĐCNHGT-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 113, 114, 115/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 16 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 116, 118/2024/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 122/2024/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 120, 121, 123, 124/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 19 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 125, 126/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 20 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 128, 129, 130/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 24 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 131, 133/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 25 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 01, 02/2025/QĐCNHGT-DS cùng ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 149, 156/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22

tháng 10 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 276, 277, 278/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 11 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 377, 387/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 396, 397, 400, 401/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 12 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 423, 424, 425, 426, 427/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 434, 436/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 445, 447/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 466, 467, 468, 469/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 476, 477, 478, 479, 480, 481/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 12 năm 2024; các Quyết định Thi hành án số 490, 491, 492, 513, 514/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 01 năm 2025; các Quyết định Thi hành án số 606, 607/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 01 năm 2025; các Quyết định Thi hành án số 625, 626/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 01 năm 2025; các Quyết định Thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025; các Quyết định Thi hành án số 823, 824/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/25/HĐĐG-MK-CM ngày 07 tháng 05 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp Danh MEKONG chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ thông báo việc đấu giá tài sản số 711/25/TB-MK-CM ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Lê Trọng Yêm và bà Võ Mộng Cầm, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Bình, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau

Người được thi hành án:

Bà Huỳnh Bé Hai, địa chỉ: ấp Thứ Vải B, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Ông Lê Trọng Khai, bà Lê Hồng Muội, bà Huỳnh Hồng Nhiên, ông Lê Bá Đô, bà Đoàn Ngọc Chi, bà Ngô Thị Nuôi, bà Trần Mỹ Dung, bà Huỳnh Yên Nhi, ông Lê Thanh Tạo, ông Nguyễn Hoàng Quân, bà Võ Thị Kim Đào, ông Nguyễn Quân

Nhân, ông Phan Văn Vạn, bà Võ Mai Liên, địa chỉ: ấp Mỹ Bình, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Bà Trần Thị Hòa, địa chỉ: ấp Đường Cày, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Bà Nguyễn Thị Phí, bà Nguyễn Thị Phúc, bà Tô Thị Mứt, bà Nguyễn Thị Diễm, cùng địa chỉ: ấp Công Nghiệp, xã Tân Hải, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Bà Nguyễn Thị Diệu, bà Nguyễn Thị Màu, ông Nguyễn Văn Tâm, bà Nguyễn Ngọc Bích, ông Bùi Thanh Tú, ông Lê Quốc Việt, bà Lê Thị Lệ Huyền, ông Võ Phúc Lành, ông Nguyễn Văn Cuộc, bà Huỳnh Thị Diệu, địa chỉ: ấp Cái Nước Biển, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Ông Trần Văn Bảo, bà Đặng Thị Thó, bà Nguyễn Tường Duy, bà Giang Thị Liên, cùng địa chỉ: ấp Cái Cắm, xã Tân Hải, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Bà Lê Ngân Trang, địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Ông Lưu Văn Kiệt, địa chỉ: ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Ông Trần Phát Tài, địa chỉ: ấp Bùi Mắc, xã Đất Mới, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Ông Mai Hải Quốc, địa chỉ: ấp Cái Nước, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Ông Nguyễn Văn Thảo, địa chỉ: ấp Thị Tường B, xã Hòa Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Bà Trần Thúy Linh, địa chỉ: ấp Tân Hòa, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Ông Phan Văn Trí, địa chỉ: ấp Cái Bát, xã Hòa Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Bà Võ Thị Bé, địa chỉ: ấp Láng Chiêu, xã Đất Mới, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Tân Hải, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Ông Lư Văn Thế, địa chỉ: ấp Kiến Vàng, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Bà Tạ Thị Hồng Nghi, địa chỉ: ấp Tân Điền A, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên thông báo công khai bán đấu giá tài sản của ông Lê Trọng Yên và bà Võ Mộng Cầm, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Bình, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, gồm các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 03 thành lập năm 2018; Diện tích: **17.028,7m²**; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 661128 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2016 do bà Võ Mộng Cầm đứng tên (*Thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 03*) và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/4/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: Xây dựng năm: 2018. Tổng diện tích xây dựng: 217,1m², trong đó: Diện tích hàng ba: 5,1m², **diện tích mái che:** 4,8m²; Diện tích phòng khách 1, 2 + hành lang: 80,1m²; Diện tích phòng ngủ 1: 12,3m²; Diện tích phòng ngủ 2: 14,6m²; Diện tích Bếp chính: 14,2m²; Diện tích Nhà phụ + bếp phụ: 48,6m²; Diện tích nhà vệ sinh (WC): 4,1m² và diện tích Sân phơi: 162,7m².

+ Nhà chính có kết cấu chịu lực khung sườn BTCT; nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10 cm, phía trong dán gạch ceramic cao 1,30m, mái lợp tole giả ngói, đòn tay kẽm;

+ Phòng khách 1: Trần thạch cao, chiều cao trần 3,60m, tường xây gạch 10cm phía trong dán gạch ceramic cao 1,30m;

+ Phòng khách 2 + hành lang: Trần la phong, chiều cao trần 3,60m, tường xây gạch 10cm phía trong dán gạch ceramic cao 1,30m;

+ Phòng ngủ 1+2: Trần La phong, chiều cao trần 3,60m, tường xây gạch 10cm phía trong dán gạch ceramic cao 1,30m;

+ Nhà phụ, bếp phụ: Có khung sườn BTCT, đòn tay kẽm, nền lát gạch ceramic mái lợp tole sóng vuông, tường xây gạch ceramic phía trong lát gạch cao 1,30m, nhà phụ là nhà sàn trên trụ móng BTCT;

+ Nhà vệ sinh (WC): Tường xây gạch ceramic phía trong lát gạch cao 1,30m, bồn cầu xi bệt;

+ Bếp chính: 2,6 x 0,6 x 2,2 chiều cao 0,8m mặt đá hoa cương (gạch ceramic) dưới có tủ bếp cánh nhôm;

+ Sân phơi: Nền lát gạch ceramic, tường bao xung quanh khung hàng rào kẽm cao 1,60m;

+ Cửa D1: 4,8m x 3,0m cửa kéo sắt, cửa D2 là cửa kính cường lực nằm ngoài cửa kéo sắt D1;

+ Cửa D3, D4: 1,6m x 2,8m cửa nhôm kính 2 cánh, Cửa D5: 1,5m x 2,4m cửa kéo sắt, cửa D6: 1,3m x 2,3m cửa nhôm kính 2 cánh;

+ Cửa D7, D8: 0,9m x 2,2 là cửa phòng 1 cánh, nhôm kính; Cửa sổ S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8: 0,9m x 1,60m cửa nhôm kính 2 cánh.

- + 01 trụ bồn nước;
- + 05 ao cải tạo cơ giới.

- Cây trồng trên đất:

- + 04 cây dừa chưa cho trái;
- + 04 cây dừa cho trái;
- + 05 cây xoài cho trái;
- + 01 cây bạch đằng.

*** Tài sản 2.**

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 03 thành lập năm 2018; Diện tích: **14.935,2m²**; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số R 089839 do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 07/12/2000 do ông Lê Trọng Yêm đứng tên (*Thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 3A, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa*) và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/4/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: Xây dựng năm: 2019. Tổng diện tích xây dựng: 93,2m², trong đó: Diện tích hàng ba: 7,2m² ; diện tích mái che: 4,8m²; diện tích Nhà chính: 24,3m²; Diện tích Nhà phụ: 11,2m² ; Diện tích Mái che 2: 24,3m²; Diện tích nhà vệ sinh (WC): 3,4m².

+ Nhà chính có kết cấu chịu lực khung sườn BTCT, nền lát gạch tàu, tường xây gạch, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay gỗ miền đông;

+ Nhà phụ có kết cấu chịu lực khung sườn BTCT; nền bê tông, tường xây gạch 10cm, cao 1,1m + 2m dưng thiếc, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay gỗ miền đông;

+ Mái che 1 có kết cấu chịu lực khung sườn cây gỗ địa phương; mái lợp tole sóng vuông;

+ Mái che 2 có kết cấu chịu lực khung sườn kẽm + đòn tay tre; mái lợp tole sóng vuông;

+ Nhà vệ sinh (WC): tường xây gạch cao 1,05m + vách tole sóng vuông cao 1,35m, bồn cầu xí bệt;

+ Cửa D1: 1,2 x 2,0m cửa gỗ kính 2 cánh;

+ Cửa D2: 0,7 x 0,9m cửa gỗ kính 1 cánh;

+ Cửa sổ S1: 0,8 x 1,0m khung kẽm

+ Cửa sổ S2, S3: 0,8m x 1,0m, 02 cánh khung kẽm.

+ 03 ao được cải tạo cơ giới

- Cây trồng trên đất:

- + 01 cây dừa chưa cho trái;

+ 01 cây dừa cho trái.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Giá khởi điểm bán lần 1:

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 2 là: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí công chứng hợp đồng mua bán đấu giá, có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 06/6/2025 đến 17h ngày 10/6/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Cái Đồi, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong - chi nhánh Cà Mau trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2024 (hết hạn) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong, địa chỉ: số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 tại trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong (trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ/ tài sản.**

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm/ tài sản** Nộp vào tài khoản Công ty từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025.

Số tài khoản Công ty: 4521125668668, mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Tây Đô.

7. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá:

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá và trả giá hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Trả giá hợp lệ: là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Trả giá không hợp lệ: là trả giá không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả giá thấp hơn giá khởi điểm. giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định..

- Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả giá lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả

cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau để đăng thông báo bán đấu giá tài sản);
- Trang TTĐT của Tổng cục để đăng thông báo bán đấu giá tài sản);
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách để biết, chỉ đạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Hùng Tính