

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 15 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và biên bản kê biên tài sản lập ngày 08 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/18/2025/TB-DGHD ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1, gồm có:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 422 - tờ bản đồ số 12, diện tích kê biên thực tế 7.767 m², loại đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: đến ngày 07/02/2064 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 331828, số vào sổ CS01133 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 07/02/2020 cho bà Đoàn Như Lan đứng tên).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 426 - tờ bản đồ số 12, diện tích kê biên thực tế 1.364,5 m², loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 07/02/2044 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 331829, số vào sổ CS01132 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 07/02/2020 cho bà Đoàn Như Lan đứng tên)

- Nhà ở: Có tổng diện tích xây dựng 122m²

+ Nhà trước xây dựng năm 2021. Kết cấu: Khung sườn BTCT, nền lót gạch ceramic, xây tường 0,1m dán gạch ceramic cao 1,2m (phía trong của phòng khách) kèo sắt, đòn kềm, mái tole sóng vuông, trần đóng la phong nhựa.

+ Nhà sau xây dựng năm 2022, diện tích nhà sau 30,2m². Kết cấu: khung cột kềm, đòn tay kềm, mái tole sóng vuông, nền lót gạch ceramic, vách lưới B40 + thiếc.

+ Diện tích hàng ba: 112,8m², cột BTCT, trần BTCT nền lót gạch ceramic.

+ Diện tích hành lang + phòng khách: 38,3m², diện tích phòng ngủ 1 + phòng ngủ 2: 19m², diện tích WC 1: 2,2m², diện tích WC 2: 3,12m², diện tích phòng bếp: 16,3m²

+ Cửa D1: 2,9m x 2,86m cửa kéo Đài Loan, Cửa D2, D3: 0,85m x 2,10m cửa khung nhôm kính, Cửa D4: 0,80m x 2m cửa nhôm kính, Cửa D5: 0,85m x 2,2m cửa nhôm kính, Cửa S1, S2, S3, S4, S5, S6: 1m x 1,2m cửa nhôm kính.

(Chi tiết theo bản vẽ hiện trạng nhà của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam cấp ngày 21/01/2025)

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 473 - tờ bản đồ số 12, diện tích kê biên thực tế 5.183,9 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: đến ngày 07/02/2064 *(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DD 665068, số vào sổ CS01698 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 18/02/2022 cho bà Đoàn Như Lan đứng tên).*

* **Tài sản 3, gồm có:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 36 - tờ bản đồ số 12, diện tích kê biên thực tế 14.827,2 m², loại đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: đến ngày 22/02/2014 *(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 962412, số vào sổ H00602 được UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 08/6/2009 cho hộ bà Trương Thị Đại Thiên đứng tên)*, tiếp tục sử dụng đất đến ngày 07 tháng 02 năm 2064, ngày 15/07/2022 bà Đoàn Như Lan và ông Võ Huy Kiệt nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ bà Trương Thị Đại Thiên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 33 - tờ bản đồ số 12, diện tích kê biên thực tế 2.682,3m² *(trong đó có 300m² đất ONT và 2.382,3m² đất trồng cây lâu năm)*, thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 22/02/2044 *(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 962413, số vào sổ H00603 được UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 08/6/2009 cho hộ bà Trương Thị Đại Thiên đứng tên)*, ngày 15/07/2022 bà Đoàn Như Lan và ông Võ Huy Kiệt nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ bà Trương Thị Đại Thiên.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Bản án số 239/2024/DS-ST ngày 13/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 425/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Q.Chị cục trưởng Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời;

- Công văn số 1296/CNVPĐKĐĐ ngày 11/12/2024 về việc cung cấp thông tin tài sản thi hành án của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Văn Thời;

- Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 08/01/2025;

- Trích đo hiện trạng thửa đất số 33, 36, 422, 426, 488, 489, 490, 491, 492 – tờ bản đồ 12 (BĐ chỉnh lý năm 2022) cùng ngày 21/01/2025 (kèm bản vẽ hiện trạng nhà) của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 331828, số vào sổ CS01133 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 07/02/2020 cho bà Đoàn Như Lan đứng tên.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DD 665068, số vào sổ CS01698 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 18/02/2022 cho bà Đoàn Như Lan đứng tên.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 331829, số vào sổ CS01132 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 07/02/2020 cho bà Đoàn Như Lan đứng tên.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 962412, số vào sổ H00602 được UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 08/6/2009 cho hộ bà Trương Thị Đại Thiên đứng tên,

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 962413, số vào sổ H00603 được UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 08/6/2009 cho hộ bà Trương Thị Đại Thiên đứng tên.

- Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/027 ngày 07/02/2025 của Công ty CP thẩm định giá trị Việt;

- Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17h00, ngày 04/6/2025.**

- Địa điểm: ấp Kinh Hăng C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời (để được hướng dẫn trực tiếp xem tài sản) & xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **bắt đầu từ 7h30 ngày 14/5/2025 đến 17h00 ngày 09/6/2025 hết hạn.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
01	Tài sản 1 (thửa 422 và 426, căn nhà)	973.272.555	200.000	97.327.000
02	Tài sản 2 (thửa 473)	338.516.965	200.000	33.852.000
03	Tài sản 3 (thửa 33 và 36)	1.247.997.996	400.000	124.800.000

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Bắt đầu từ 7h30 ngày 14/5/2025 đến 17h00 ngày 09/6/2025 hết hạn.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản **Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau**, Số tài khoản: **116002980811** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

Nội dung: **Tên khách hàng** + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất/Quyền sử dụng đất và nhà ở của bà Đoàn Như Lan và ông Võ Huy Kiệt tại ấp Kinh Hăng C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải bảo có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến **17h00 ngày 09/6/2025**. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản hoặc không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **bắt đầu từ 7h30 ngày 14/5/2025 đến 17h00 ngày 09/6/2025 hết hạn;**

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

- + Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

- + Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

- + Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- + Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- + Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- + Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- + Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
 - + *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên)(bản chính);*
 - + *Đối với cá nhân: Căn cước công dân (Phôtô chứng thực 02 bản);*
 - + *Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực)(hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu); Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;*
 - + *Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;*
 - + *Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;*
- **Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09h30, ngày 12/6/2025.

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Đăng