

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: A.9/TB-CCTHADS

Ngọc Hiên, ngày 14 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022;  
55/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; 85/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất  
số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 15 số 15/QĐ-CCTHADS ngày  
12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 172/2023/HĐ-ĐGHD.CM  
ngày 13/7/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 15/172/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày  
12/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên với Công ty đấu  
giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 15/172/2023/TB-ĐGHD ngày  
13/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên thông báo  
cho:

Bên được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam (do ông Trần  
Duy Khanh là người đại diện theo ủy quyền);

- Bà Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: Khóm 1, TT. Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiên,  
tỉnh Cà Mau.

Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Thủy,  
cùng địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên tổ chức bán đấu giá tài sản  
sau:

**1. Đối với Phần đất và tài sản gắn liền trên đất đã được cấp giấy  
chứng nhận.**

- Phần đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 38  
có diện tích 67,8m<sup>2</sup> (đất ở đô thị) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,



quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 582071, số vào sổ CH 00714 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/6/2018, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 297.546.976 đồng (*Hai trăm chín mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn chín trăm bảy mươi sáu đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 243.046.958 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 54.500.018 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 162+168, tờ bản đồ số 38 có diện tích 112,8m<sup>2</sup> (đất ở đô thị 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm là 12,8m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 607156, số vào sổ CH 01936 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 31/12/2015, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 450.788.513 đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn năm trăm mười ba đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 380.501.125 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 70.287.388 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 175, tờ bản đồ số 33 có diện tích 100m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 520840, số vào sổ CH 000233 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/3/2011, đứng tên bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Kinh Ba (nay là khóm 1), thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. (Thửa đất đang bị Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau tiến hành xác minh, yêu cầu định giá Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong vụ việc “*Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ*” xảy ra tại Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. Ngày 06/8/2024, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau có Công văn số 1194/CSĐT cung cấp thông tin: *Vụ việc chưa có kết quả giải quyết chờ giám định về thuế và kết luận định giá đối với thửa đất*. Do đó, khi có người mua tài sản đấu giá phần đất này sẽ chưa làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được mà phải chờ kết luận của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh).

Giá khởi điểm là: 454.983.486 đồng (*Bốn trăm năm mươi bốn triệu chín trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi sáu đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 358.476.339 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 96.507.148 đồng.

**Tổng giá trị 03 tài sản trên là: 1.203.318.975 đồng** (*Một tỷ hai trăm lẻ ba triệu ba trăm mười tám nghìn chín trăm bảy mươi lăm đồng*).

## **2. Đối với Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận và Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc**

- Phần đất thuộc thửa số 178, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế là 39,3 m<sup>2</sup> (ODT) hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm là: 154.579.968 đồng (Một trăm năm mươi bốn triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 127.732.289 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 26.847.679 đồng.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc.

Giá khởi điểm là: 202.462.131 đồng (Hai trăm lẻ hai triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn một trăm ba mươi một đồng). Trong đó: Nền gạch ceramic: 20.268.730 đồng; Nhà vệ sinh: 10.064.773 đồng; Cầu tàu 1: 9.398.294 đồng; Cầu tàu 2: 5.545.629 đồng; Khu vực thu mua thủy hải sản: 157.184.705 đồng.

**Tổng giá trị 02 tài sản trên là: 357.042.099 đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu không trăm bốn mươi hai nghìn không trăm chín mươi chín đồng).**

**Tổng cộng (1+2) giá trị tài sản được giảm giá còn lại là: 1.560.361.073 đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi triệu ba trăm sáu mươi một nghìn không trăm bảy mươi ba đồng).**

(Tài sản được thông báo trên có hiện trạng thực tế được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2023 và Chứng thư số 176/2022/CT-TĐG ngày 12/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt).

**Tiền mua hồ sơ, tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) tương ứng với số tiền **156.036.000 đồng (Một trăm năm mươi sáu triệu không trăm ba mươi sáu đồng).**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 02/6/2025 đến 17h00, ngày 04/6/2025. Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau. Công ty sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại Khóm 1, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Liên tục trong giờ hành chính kể từ 7h30 ngày 14/5/2025 đến 17h00, ngày 09/6/2025 hết hạn tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.829939.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ 7h30 ngày 14/5/2025 đến 17h00, ngày 09/6/2025 hết hạn liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (điện thoại: 02803.829939) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển,

địa chỉ: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (để được hướng dẫn).

**Ghi chú:** Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến 17h00 ngày 09/6/2025. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đường sự (để biết);
- UBND TT. Rạch Gốc (để niêm yết);
- Viện KSNĐ huyện Ngọc Hiển (để k/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau, TCTHADS (để p/h);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lư Văn Thống**