

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180/TB-CCTHADS

U Minh, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 04/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;
Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản cho cơ quan thi hành án kê biên ngày 31/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;
Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0434/203/CT.VVAC ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Trị Việt;
Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 204/2023/HĐĐG- MK-CM ngày 08/12/2023 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 204/23/HĐSĐBS- MK-CM-11 ngày 12/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong –Chi nhánh Cà Mau; của Công ty đấu giá hợp danh Mekong –Chi nhánh Cà Mau;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 739/TB-MK-CM ngày 12/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất, hệ thống điện năng lượng mặt trời và máy móc thiết bị tọa lạc tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau (tài sản của Công ty TNHH Ánh Sáng Hải Âu 1), cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- **Quyền sử dụng đất 1:** Thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 536 (đo chỉnh lý thửa đất số 268, tờ bản đồ địa chính số 23 – chỉnh lý năm 2021). Diện tích: 2.031,8m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến ngày 25/4/2065. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 256530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/3/2020 cho bà Lê Phương Thuý và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 01/11/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong;

Giá đưa ra bán lần 12 là: 61.310.784đ (Sáu mươi một triệu ba trăm mười nghìn bảy trăm tám mươi bốn đồng);

- **Quyền sử dụng đất 2:** Thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 536 (đo chỉnh lý thửa đất số 269, tờ bản đồ địa chính số 23 – chỉnh lý năm 2021). Diện tích: 4.980,6m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến ngày 25/4/2065. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 256528 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/3/2020 cho ông Võ Văn Cảnh và bà Nguyễn Thanh Thủy và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 01/11/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

Giá đưa ra bán lần 12 là: 150.289.613đ (Một trăm năm mươi triệu hai trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm mười ba đồng);

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Mái che năng lượng mặt trời: Cột BTCT (0,25m x 0,25m) sườn sắt tiền chế, có 196 trụ mỗi trụ cao 7m, hệ thống xà gồ mạ kẽm mái tol sóng vuông 1,8 ly có diện tích tổng là 6.064m²;

- Hệ thống tiếp địa – chống sét trực tiếp;

- Hệ rail nhôm, chân I, bass kẹp chuyên dụng;

- Hệ thống khung giá đỡ, khung chính là sắt mạ kẽm nhúng nóng, hệ thống dàn cột.

1.3. Hệ thống điện năng lượng mặt trời và các máy móc thiết bị đi kèm:

STT	Tên tài sản	Số lượng
1	Pin năng lượng mặt trời - Thương hiệu JA Solar - Công suất: 525W với 150 tấm và 530W với 1.410 tấm	1.560
2	Inverter - Thương hiệu Canadian - Công suất: 110kw	09
3	Bộ điều khiển và giám sát SMA hoà lưới 3 pha 110kw (inverter manager)	01
4	Dây AC - Cu/XPLE/DSTA/PVC 1kv 1x35mm ² + 3x70mm ²	1.450
5	Dây DC 4.0 đen	8.600
6	Dây DC 4.0 đỏ	8.600
7	Tủ điện DC	01
8	Jack MC4	01
9	Máng cáp và vật tư phụ khác	01
10	Trạm biến áp	01

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 0434/2023/HĐ.VVAC ngày 08/11/2023 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/11/2023 của Chi cục THADS huyện

U Minh. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. (Ngoài ra hệ thống điện năng lượng mặt trời của Công ty TNHH Ánh Sáng Hải Âu 1 có nằm trên phần đất của Công Ty TNHH Ánh Hải Âu 2 gồm 780 tấm pin năng lượng mặt trời; bộ điều khiển và giám SMA hòa lưới 03 pha 110kW; 01 trạm biến áp, dây 4.0; Tủ điện DC Máng cáp và vật tư khác; Trên phần đất của Công Ty Hải Âu 1 có 184 tấm pin năng lượng mặt trời của Công ty TNHH Ánh Sáng Hải Âu);

Giá đưa ra bán lần 12 là: **3.897.225.667đ** (Ba tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn sáu trăm sáu mươi bảy đồng);

Tổng giá khởi điểm lần 12 là: 4.108.826.064đ (Bốn tỷ một trăm lẻ tám triệu tám trăm hai sáu nghìn không trăm sáu mươi bốn đồng);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/6/2025 đến hết ngày 16/6/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng/hồ sơ**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2025. Số tiền đặt trước là: **5%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 13/6/2025.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiến, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiến, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thông