

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Cà Mau, ngày 15 tháng 5 năm 2025

Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 91/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau:

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 87/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 137/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1174/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 665/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1808/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2194/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 635/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1153/TB-THADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 1210/TB-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung thông báo về thi hành án.

Căn cứ Biên bản ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực kho lạnh thuộc ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Biên bản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực Nhà máy, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/088 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/089 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/094 ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/095 ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 474/TB-THADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc kết thúc nhận hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Báo cáo đề xuất về việc đánh giá, chấm điểm và xem xét, cho ý kiến về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau lựa chọn:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau
- Địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau
- Mã số thuế: 2000269614

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Hùng, chức vụ: Phó giám đốc phụ trách, chức danh: Đấu giá viên

Để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

1. Cụm tài sản thứ nhất:

Tài sản được mô tả theo Biên bản ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực kho lạnh thuộc ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau). Giá khởi điểm như sau:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (VNĐ)
I	Tài sản thế chấp (làm tròn)	619.138.000.000
1	Quyền sử dụng đất	470.565.735.000
2	Công trình xây dựng	133.065.097.000
3	Máy móc thiết bị	15.507.231.000
II	Tài sản không thế chấp (làm tròn)	15.931.000.000
1	Công trình xây dựng	5.581.072.000
2	Máy móc thiết bị	973.502.000
3	Cây trồng	8.890.637.000
4	Công cụ dụng cụ	485.700.000
Tổng cộng (I) + (II)		635.069.000.000
<i>(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu đồng)</i>		

2. Cụm tài sản thứ hai:

Tài sản được mô tả theo Biên bản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực Nhà máy, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau). Giá khởi điểm như sau:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (VNĐ)
I	Tài sản thế chấp (làm tròn)	1.207.376.000.000
1	Quyền sử dụng đất	554.381.684.000
2	Công trình xây dựng	474.579.710.000
3	Máy móc thiết bị	178.414.698.000
II	Tài sản không thế chấp (làm tròn)	89.875.000.000
1	Quyền sử dụng đất	3.066.624.000

2	Máy móc thiết bị	7.244.825.000
3	Cây trồng	1.668.347.000
4	Công cụ dụng cụ	77.895.227.000
Tổng cộng (I) + (II)		1.297.251.000.000
(Bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi bảy tỷ, hai trăm năm mươi một triệu đồng)		

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau đến làm việc với Chi cục THADS thành phố Cà Mau để đàm phán ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo đề Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trung tâm Dịch vụ ĐGTS tỉnh Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cà Mau;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út

