

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 185/TB-CCTHADS

U Minh, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 24/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 29/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104,108/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 06 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 361/2024/462 ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 35/HDDV/2025 ngày 15/5/2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 35/TB-DGTS ngày 27/3/2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số 1, mảnh trích đo số 675 (đo đạc chỉnh lý thành thửa số 209 và thửa số 89 tờ bản đồ số 22 BĐĐC 2021) tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 730855 ngày 05/5/2022 với diện tích 4.492,5m² loại đất ở nông thôn; đất trồng cây lâu năm và đất trồng lúa nước còn lại do ông Phạm Vũ Hoài Thanh và bà Nguyễn Thị Tiếng đứng tên nhận chuyển nhượng;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số 2, mảnh trích (đo số 675 đo đạc chỉnh lý thành thửa số 99 và thửa số 90 tờ bản đồ số 22 BĐĐC 2021) tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 730854 ngày 05/5/2022 với diện tích 6.483,6m² loại đất ở nông thôn; đất trồng cây lâu năm và đất trồng lúa nước còn lại do ông Phạm Vũ Hoài Thanh và bà Nguyễn Thị Tiếng đứng tên nhận chuyển nhượng;

Tổng số tiền 6.494.883.669đ (Sáu tỷ bốn trăm chín mươi bốn triệu tám trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm sáu mươi chín đồng);

Giá khởi điểm: 6.494.883.669đ (Sáu tỷ bốn trăm chín mươi bốn triệu tám trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm sáu mươi chín đồng);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **26, 27, 28 /5/2025** Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại. Địa chỉ: Ấp 06, xã Khánh An huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước từ ngày niêm yết đến **17 giờ 00 phút ngày 11/6/2025** (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank)- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 13/6/2025**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá chênh lệch cho mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề 2% làm tròn lên so với giá khởi điểm.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878 – 0918.307.567./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thông