

Số: 6.4/TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 16 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần bảy)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định số 19; số 20/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 50; số 51/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 777; số 778; số 784; số 795/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023; số 1099; số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 113/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;*

*Căn cứ phụ lục Hợp đồng hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/24/HĐĐG-MK-CM - 04 ngày 13 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi với Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá ngày 746/25/TB-MK-CM ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau.*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản sau:**

1/ Quyền sử dụng đất số CX 682595 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Lại Thành Được ngày 25/8/2020, đất thuộc thửa số 60, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Thuận Lợi A, xã Tân Thuận, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, có vị trí:

- Hướng Đông giáp đất ông Lại Văn Khá, cạnh dài 483,27m.
- Hướng Tây giáp đất ông Lại Văn Hoà, cạnh dài 480,29m.
- Hướng Nam giáp đất ông Lại Văn Khá, cạnh dài 1.,94m.
- Hướng Bắc giáp ông Lại Văn Khá, cạnh dài 17,55m.

2/ Tài sản trên đất:

- Nhà chính: xây dựng khoảng năm 2013, ngang 4,9m, dài 13,7m, máy lợp tol xi măng, đòn tay cây gỗ, vách thiết, cột bê tông cốt thép, nền đất.

- Nhà phụ 1: xây dựng khoảng năm 2020; ngang 7,4m, dài 5,4m, máy tol sóng vuông, đòn tay kẽm, vách tol sóng vuông, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men.

- Nhà phụ 2: xây dựng khoảng năm 2020; ngang 7,4m, dài 4,9m, đòn tay cây gỗ, máy lợp lá, vách lá, cột cây gỗ địa phương, nền đất.

- Một giếng nước khoan vào khoảng năm 2013, chiều sâu khoản 120m, ống nhựa PC.

3/ Các loại cây trồng có trên đất:

01 cây dừa đang cho trái, 01 chưa cho trái.

Phần tài sản trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu của ông Lại Thành Được và bà Trần Hồng Hận và bà Thái Hồng Chi, do Chi cục Thi hành án kê biên để thi hành án.

Giá khởi điểm là: **309.553.604** đồng (*Ba trăm lẻ chín triệu năm trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm lẻ bốn đồng*).

**1/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Ngày 09/6/2025 đến hết ngày 10/6/2025 trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi để hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Thuận Lợi A, xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

**2/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 10/6/2025, tại Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau.

**3/ Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2025.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, tương đương 30.956.000 đồng (nộp vào tài khoản Công ty số 543668 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ).

**4/ Thời gian tổ chức bán đấu giá:** vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/6/2025.

**5/ Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**6/ Hình thức bán đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

**7/ Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau – Chi nhánh Cà Mau trong giờ hành chính (Cách thức cụ thể theo quy chế đấu giá).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. ĐT: 02927.301.668 – 0916.344.416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- UBND xã Tân Thuận;
- Trang TTĐT của Cục THADS Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Qoai**

