

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 21 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 285/2023/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 952/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42/2025/TB-DGHD ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1, gồm có:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 201 - tờ bản đồ số 16, diện tích kê biên thực tế 7.007,2m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến 07/02/2014, ngày 20/02/2020 hộ ông Hồ Văn Kết và bà Ngô Thị Thu Vân thực hiện thủ tục gia hạn: tiếp tục sử dụng đất đến ngày 07/02/2064 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 908453, do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 26/3/2009 cho hộ ông Hồ Văn Kết và bà Ngô Thị Thu Vân đứng tên).

- Cây trồng: Dừa loại A 07 cây, Dừa loại B 09 cây, Dừa loại D 09 cây; Xoài loại A 08 cây, xoài loại C 01 cây.

*** Tài sản 2, gồm có:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 222 - tờ bản đồ số 16, diện tích kê biên thực tế 1.594,2 m² (trong đó đất ONT 300m², đất CLN 1.294,2m²), thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 11/4/2044 trích đo một phần thửa 566 - tờ bản đồ 16,

bản đồ chính lý năm 2022 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 986044, do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 25/11/2009 cho hộ ông Hồ Văn Kết và bà Ngô Thị Thu Vân đứng tên).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 227 - tờ bản đồ số 16, diện tích kê biên thực tế 7.501,9m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến 11/4/2014, trích đo một phần thửa 568 - tờ bản đồ 16, bản đồ chính lý năm 2022 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 986043, do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 25/11/2009 cho hộ ông Hồ Văn Kết và bà Ngô Thị Thu Vân đứng tên).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Bản án số 285/2023/DS-ST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 952/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời;

- Biên bản về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 09/4/2025;

- Công văn số 447/CNVPĐKĐĐ ngày 03/5/2024 về việc cung cấp thông tin của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Văn Thời.

- Trích đo hiện trạng thửa đất số 201 – tờ bản đồ 16 (BĐ chính lý năm 2022) ngày 10/4/2025 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam;

- Trích đo hiện trạng một phần thửa đất số 566, 568 – tờ bản đồ 16 (BĐ chính lý năm 2022) ngày 10/4/2025 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 908453, do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 26/3/2009 cho hộ ông Hồ Văn Kết và bà Ngô Thị Thu Vân đứng tên.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 986044, do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 25/11/2009 cho hộ ông Hồ Văn Kết và bà Ngô Thị Thu Vân đứng tên.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 986043, do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 25/11/2009 cho hộ ông Hồ Văn Kết và bà Ngô Thị Thu Vân đứng tên.

- Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/104 ngày 07/5/2025 của Công ty CP thẩm định Giá Trị Việt;

- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 352/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời.

- Thông báo số 354/CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 09/6/2025 đến 17h00, ngày 11/6/2025.**

- Địa điểm: ấp Công Nghiệp A, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời (để được hướng dẫn trực tiếp xem tài sản) & xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **bắt đầu từ 7h30 ngày 20/5/2025 đến 17h00 ngày 16/6/2025 hết hạn.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
01	Tài sản 1 (thửa 201 và cây trồng)	878.299.600	200.000	87.830.000
02	Tài sản 2 (thửa 222 và thửa 227)	746.076.100	200.000	74.608.000

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Bắt đầu từ 7h30 ngày 20/5/2025 đến 17h00 ngày 16/6/2025 hết hạn.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản **Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau**, Số tài khoản: **116002980811** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

Nội dung: **Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá** Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và cây trồng (thửa 201) của ông Hồ Văn Kết và bà Ngô Thị Thu Vân tại ấp Công Nghiệp A, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau hoặc Tài sản 2: Quyền sử dụng đất (thửa 222 và thửa 227) của ông Hồ Văn Kết và bà Ngô Thị Thu Vân tại ấp Công Nghiệp A, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến **17h00 ngày 16/6/2025**. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản hoặc không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **bắt đầu từ 7h30 ngày 20/5/2025 đến 17h00 ngày 16/6/2025 hết hạn;**

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên)(bản chính);

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân (Phôtô chứng thực 02 bản);

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực)(hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu); Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

*Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14h00 ngày 19/6/2025.

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

i). Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá. Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá tài sản 1 (thửa 201 và cây trồng): 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

- Bước giá tài sản 2 (thửa 222 và thửa 227): 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

j) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Đăng