



Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 176/TB-CCTHADS

U Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 361/2025/074.01 ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 37/2025/TB-ĐGHD và Niêm yết việc đấu giá tài sản số: số: 37/2025/NY-ĐGHD ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích: 934,6m² (theo đo đạc thực tế) trong một phần thửa đất số: 684 (nay là thửa đất số 879), mục đích sử dụng, đất trồng cây lâu năm, tại tờ bản đồ số 11. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Điệp Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thu Yên số sổ BO 391682 ngày 26/3/2014). Đất tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh Lâm, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.



Giá thẩm định: $934,60\text{m}^2 \times 1.174.000\text{đ}/1 \text{m}^2 = 1.097.220.400\text{đ}$ (một tỷ không trăm chín mươi bảy triệu hai trăm hai mươi nghìn bốn trăm đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Chuồng gà 1: có kích thước $8\text{m} \times 6\text{m}$, khung sườn sắt tiền chế, nền đất, đòn tay sắt, máy tôn sóng vuông, vách tôn sóng vuông và vách lưới B40, cao trung bình 2m ;

Giá thẩm định: $48\text{m}^2 \times 727.000\text{đ}/1 \text{m}^2 = 22.682.400\text{đ}$ (hai mươi hai triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

- Chuồng gà 2: có kích thước $7\text{m} \times 2,2\text{m}$, khung sườn sắt tiền chế, nền đất, đòn tay sắt, máy tôn sóng vuông, tường lửng xây gạch dày 10cm không tô kết hợp vách tôn sóng vuông và vách lưới B40, cao trung bình 2m ;

Giá thẩm định: $15,40\text{m}^2 \times 1.006.000\text{đ}/1 \text{m}^2 = 10.070.060\text{đ}$ (mười triệu không trăm bảy mươi nghìn không trăm sáu mươi đồng).

- Dừa: 09 cây đang cho trái;

Giá thẩm định: $09 \text{ cây} \times 800.000\text{đ}/1 \text{ cây} = 7.200.000\text{đ}$ (bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

- Mai vàng: 73 cây khoảng 1 (một) năm tuổi.

Giá thẩm định: $73 \text{ cây} \times 60.000\text{đ}/1 \text{ cây} = 4.380.000\text{đ}$ (bốn triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).

Tổng (2): $22.682.400\text{đ} + 10.070.060\text{đ} + 7.200.000\text{đ} + 4.380.000\text{đ} = 44.332.460\text{đ}$

Tổng cộng: $1.097.220.400\text{đ} + 44.332.460\text{đ} = 1.141.552.860\text{đ}$. Làm tròn: $1.141.553.000\text{đ}$ (một tỷ một trăm bốn mươi một triệu năm trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/5/2025 đến hết 17 giờ, ngày 29/5/2025 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý của tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính) bắt đầu từ 7h30 ngày 07/5/2025 đến 17h00 ngày 03/6/2025 hết hạn, tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: $1.141.553.000\text{đ}$ (một tỷ một trăm bốn mươi một triệu năm trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7h30 ngày 07/5/2025 đến 17h00 ngày 03/6/2025 hết hạn.

Phương thức nộp tiền đặt trước: vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002981811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/hồ sơ; Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm: 114.155.000 đồng (một trăm mười bốn triệu một trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06 tháng 6 năm 2024

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá. Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá: 15.000.000đ (mười lăm triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Giàu