

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 197/TB-CCTHADS

U Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2024 và Thông báo sửa chữa bổ sung quyết định số 02/TB-TA ngày 20/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 43/2025/TB-ĐGHD ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất của bà Lâm Thị Miều tọa lạc tại ấp 10, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 6.062,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại (LUK), thời hạn sử dụng đến ngày 09/02/2071 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lâm Thị Miều kê khai đúng tên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DI 170092 ngày 05/12/2022).

Giá thỏa thuận: 6.062,7m<sup>2</sup> = 466.820.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ 7h30 ngày 16/6/2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 18/6/2025 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý của tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau (trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** Liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản 7h30 ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/6/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;** 466.820.000 đồng (*Bốn trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;** Từ 7h30 ngày 21/5/2025 đến 17h giờ 00 phút ngày 23/6/2025 vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002981811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ; Số tiền đặt trước là: 10%, tương đương 46.682.000 đồng (*Bốn mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26 tháng 06 năm 2025

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thành Chơn**